REALITY PRORADOST





Prodej rodinný dům 2+1 s dvorem v Lysicích, RD 2+1 Lysice dvůr okres Blansko

Zákostelí, Lysice, Blansko

cena u makléře

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný dům se dvorem v obci Lysice o celkové výměře 169m2. Řadový rodinný dům je na ulici Zákostelí nedaleko centra obce, ale zároveň i pár kroků od Přírodní památky Lysická obora. Má dispozici 2+1, je jednopodlažní se dvorem a je částečně podsklepený(bez vlhkosti). Celková plocha pozemků je 169m2, z toho je zastavěná plocha cca 110m2. V současnosti je nemovitost využívána jako chalupa k rekreaci, ale má parametry běžného rodinného domu, navíc s možností půdní vestavby. Dům sestává z těchto místností: předsíň, obývací pokoj, ložnice, kuchyň, spíž, koupelna s vanou a wc. Za domem je uzavřený dvůr s částečným zastřešením. Objekt je připojen na všechny inženýrské sítě. Vytápění je zajištěno lokálně plynovým topením typu WAW, ohřev vody je taktéž plynem. Střecha sedlová, krytina pálená taška. Okna jsou původní, dřevěná, kastlová. Dveře jsou taktéž původní dřevěné. Městys Lysice je umístěn na kraji chráněného Přírodního parku Lysicko sestávajícího z lesů, starých alejí, soliterních stromů a zemědělských ploch. Je známý především pro místní, stejnojmenný zámek a nedalekou zříceninou hradu Rychvald. Obec má kompletní občanskou vybavenost. Obchody, zdravotní středisko, kostel, bankomat, čerpací stanici, koupaliště, základní a mateřskou školu, knihovnu a další služby. Okresní město Blansko je vzdálené cca 15min autem, krajské město Brno cca 25min. S dotazy nebo domluvou prohlídky mě kontaktujte na níže uvedeném čísle. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejlepší nabídce.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Blansko
Obec	Lysice
Ulice	Zákostelí
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Vít Kaňa
Tel.: +420 737 073 935
E-mail: kana@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 16130
https://reality-proradost.cz/reality/16130/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16130
Datum aktualizace	10.02.2023
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	2 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	110
Užitná plocha m^2	64
Plocha parcely m^2	169
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Vít Kaňa
Tel.: +420 737 073 935
E-mail: kana@reality-proradost.cz