



# Prodej rodinný dům 2+1 s vinný sklepem v Ježově, RD 2+1 vinný sklep Ježov

Ježov, Ježov, Hodonín

**1 100 000 Kč**

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej přízemního samostatně stojícího rodinného domu 2+1 v obci Ježov. Dům je svým stavem určen k rekonstrukci. V domě se nachází kuchyň, obývací pokoj a ložnice. Koupelna a WC jsou mimo obytnou část a je třeba rekonstrukce. Dům je napojen na veškeré IS, vytápění je zde plynovým kotlem. Vedle domu je stodola a za domem je svah, kde se nachází zahrada. Dům má krásný výhled na obec a nachází se v klidné části. Šířka pozemku je cca 31m a délka na jedné straně 35m a druhé 22m. Obec Ježov má veškerou občanskou vybavenost a nachází se 8km od Kyjova, 25km od Hodonína a 23km od Uherského Hradiště. V okolí Ježova je velké množství turistických a cyklistických tras.

## CENA

|           |                |
|-----------|----------------|
| Cena domu | 1 100 000 Kč   |
| Poznámka  | Sleva          |
| Provize   | Včetně provize |

## LOKALITA

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Okres                      | Hodonín |
| Obec                       | Ježov   |
| Ulice                      | Skryto  |
| č. domovní / č. orientační | Skryto  |

## INFORMACE O NABÍDCE

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Typ smlouvy       | Prodej       |
| Číslo zakázky     | 18179        |
| Datum aktualizace | 06.09.2023   |
| Poloha objektu    | Samostatný   |
| Druh objektu      | Smíšená      |
| Umístění objektu  | Centrum obce |

**Blanka Šubrtová**

Tel.: +420 739 261 189

E-mail: subrtova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 18179

<https://reality-proradost.cz/reality/18179/>

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Dispozice                       | 3 pokoje         |
| Vybaveno                        | Částečně         |
| Zastavěná plocha m <sup>2</sup> | 199              |
| Užitná plocha m <sup>2</sup>    | 90               |
| Plocha parcely m <sup>2</sup>   | 844              |
| Stavba                          | Rodinný dům      |
| Zástavba                        | Obytná           |
| Topení                          | ústřední plynové |
| Počet bytů                      | 1                |
| Datum nastěhování               | 23.05.2023       |
| Počet podlaží objektu           | 1                |
| Číslo podlaží v domě            |                  |

## POPIS DOMU

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| Kategorie | Domy              |
| Druh domu | Rodinný dům       |
| Typ domu  | Přízemní          |
| Stav domu | Před rekonstrukcí |
| Odpad     | Kanalizace        |
| Plyn      | Plynovod          |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |                        |
|----------|------------------------|
| Třída    | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb.           |