REALITY PRORADOST





Prodej rodinný dům 3+1 se dvorem v Čejkovicích, RD 3+1 dvůr Čejkovice

Zlatý kopeček, Čejkovice, Hodonín

4 800 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji rodinný dům nacházející se na adrese Ulice Zlatý kopeček, Čejkovice, okres Hodonín. Tento cihlový dům typu přízemní disponuje čtyřmi pokoji, které poskytují dostatek místa pro celou rodinu. S užitnou plochou 80 m² a zastavěnou plochou 105 m² je ideálním místem pro život s dětmi. Dům prošel rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci elektrických rozvodů v mědi, výměnu vody a odpadů za plastové, a instalaci plynového topení v mědi, což zajišťuje vysokou komfortnost a bezpečnost bydlení. Plastová okna propouští dostatek denního světla a zároveň chrání rodinu před hlukem z okolí. Dům je ze dvou stran zateplený. Rodiny s dětmi jistě ocení uzavřený dvůr, který poskytuje bezpečný prostor pro hraní a odpočinek. Na dvoře se nachází menší sklad. Lokalita nabízí vynikající podmínky pro rodinný život – v blízkosti se nachází škola, školka, parky a různé atrakce pro děti. To vše přispívá k vytváření rodinné atmosféry, kde děti mohou trávit čas s vrstevníky a bezpečně objevovat okolní svět. Díky dobrému stavu objektu a přímému napojení na inženýrské sítě, včetně kanalizace a plynovodu, je dům připraven k okamžitému nastěhování a využívání. Tento dům představuje skvělou příležitost pro každou rodinu, která hledá harmonické a bezpečné místo k životu. Dispozice domu: - kuchyň s jídelnou - obývací pokoj - ložnice - dětský pokoj - velká koupelna se sprchovým koutem - samostatné WC - menší šatna - technická místnost s pračkou a sušičkou Obec Čejkovice má veškerou občanskou vybavenost a leží cca 15 km od Hodonína a je spjatá s historií templářů. Nachází se zde Templářský sklep, kde je z přístupněno cca 650 m chodeb. Dominantou obce je, gotická tvrz, dnes zámek, ve kterém se nachází hotel a restaurace. Na kopci nad centrem obce se nachází bylinkový ráj Sonnentor. Cca 20 km od obce Čejkovic se nachází Lednicko - Valtický areál. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	4 800 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Čejkovice
Ulice	Zlatý kopeček
č. domovní / č. orientační	Skryto

Blanka Šubrtová
Tel.: +420 739 261 189
E-mail: subrtova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31724
https://reality-proradost.cz/reality/31724/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31724
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	11.11.2026
Poloha objektu	Rohový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Zastavěná plocha m^2	105
Užitná plocha m^2	80
Plocha parcely m^2	294
Celková podlahová plocha m^2	294
Plocha zahrady m^2	158
Rok rekonstrukce	2024
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	11.11.2026
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Blanka Šubrtová
Tel.: +420 739 261 189
E-mail: subrtova@reality-proradost.cz