REALITY PRORADOST





Prodej rodinný dům 4+1 se dvorem v Rohatci, RD 4+1 dvůr Rohatec

Hodonínská, Rohatec, Hodonín

cena u makléře

Exkluzívně ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 v Rohatci u Hodonína. Prodej po slevě. Rohatec je obec v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji, 5 km severovýchodně od Hodonína, při řece Moravě a hranici se Slovenskem Celková plocha je 645m2. Zastavěná plocha a nádvoří je 280m2, zahrada 365m2. Dům je dvoupatrový v původním stavu a dobře udržován. Celý podsklepen. Dispozičně řešen: 1 NP: -vstupní chodba, ze které je přístup do jednotlivých místností, jako kuchyně, koupelna, samostatné WC, obývací pokoj a ložnice. 2 NP: -vstupní chodba, obývací pokoj a dětský pokoj. Vstup na balkon, půdu, ze které by bylo možné vybudovat další pokoj. Vytápění je plynem kotlem, ale taky je zde možnost vytápět dům tuhým palivem. Dům je v dobrém udržovaném stavu k okamžitému nastěhování. Doporučují prohlídku, která Vám napoví, že je to ten dům, který právě hledáte. Obec Rohatec má výhodnou polohu s dobrou dostupností do Hodonína cca 5km, do Kyjova cca 20km. Občanská vybavenost obce je zejména obecní úřad, pošta, mateřská a základní škola, prodejna potravin, restaurace a jiné. Energetický štítek nebyl dodán, proto je uvedena energetická třída G. Zajišťujeme kompletní realitní, právní a bezplatný finanční servis.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Hodonín
Obec	Rohatec
Ulice	Hodonínská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	13474
Datum aktualizace	10.09.2023

Helena Sýkorová
Tel.: +420 608 429 014
E-mail: sykorova@reality-proradost.cz

Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	280
Užitná plocha m^2	140
Plocha parcely m^2	645
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Datum nastěhování	02.02.2023
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Helena Sýkorová
Tel.: +420 608 429 014
E-mail: sykorova@reality-proradost.cz