REALITY PRORADOST





Prodej rodinný dům 4+1 se zahradou v Šubířově, okres Prostějov

165, Šubířov, Prostějov

cena u makléře

Exkluzivně Vám nabízíme rodinný dům se zahradou v obci Šubířov o celkové výměře pozemků 1108m2. Jednopodlažní, samostatně stojící rodinný dům se nachází na okraji obce a je jen pár kroků od hranice lesa. Má dispozici 4+1 a je částečně podsklepený. V posledních čtyřech letech proběhla velká rekonstrukce v podobě odizolování stěn proti zemní vlhkosti, kompletní výměny všech rozvodů vody a elektroinstalace, zřízení nové koupelny a WC, instalací nové kuchyňské linky, dřevěného obložení stěn či položení plovoucích podlah. V současnosti je nemovitost využívána jako chalupa k rekreaci, ale má parametry běžného rodinného domu, navíc s možností půdní vestavby. Dům sestává z těchto místností: předsíň, obývací pokoj, ložnice, 2x pokoj, průchozí kuchyň, spíž, koupelna se sprchovým koutem, WC. Za domem je z větší části uzavřený/krytý dvůr s posezením. Objekt je připojen na elektřinu a obecní vodovod. Odpady jsou svedené do jímky s trativodem. Vytápění je zajištěno lokálně krbovými kamny nebo elektrickými přímotopy. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler o objemu 50l. Střecha je sedlová, krytina pálená taška. Okna do ulice jsou nová, dřevěná, izolační. Do dvora jsou původní dřevěná okna. Pozor, sauna není součástí prodeje. Obec Šubířov je umístěna v lokalitě sestávající především z lesů a zemědělských ploch v podobě lučního porostu a malých rybníčků. Obec má částečnou občanskou vybavenost. Obecní úřad, mateřskou školu, knihovnu, dětská hřiště, kostel, hostinec, T.J. Sokol. Okresní město Prostějov je vzdálené cca 35min autem, krajské město Olomouc cca 40min. S dotazy nebo domluvou prohlídky mě kontaktujte na níže uvedeném čísle nebo emailu. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejlepší nabídce.

CENA

Cena domu	vč. provize RK a právního servisu.
Poznámka	Vč. provize RK a právního servisu.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Prostějov
Obec	Šubířov

Vít Kaňa
Tel.: +420 737 073 935
E-mail: kana@reality-proradost.cz

Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	165

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	19507
Datum aktualizace	16.02.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	100
Užitná plocha m^2	78
Plocha parcely m^2	1108
Počet parkovišť	2
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý

Vít Kaňa
Tel.: +420 737 073 935
E-mail: kana@reality-proradost.cz