REALITY PRORADOST





Prodej rodinný dům 4+2 se dvorem a zahradou v Mutěnicích , RD 4+2 dvůr zahrada Mutěnice

Ořechová, Mutěnice, Hodonín

cena u makléře

Exkluzívně ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům 4+2 v Mutěnicích u Hodonína. Celková zastavěná plocha a nádvoří je 753 m2. K nemovitostí ještě patří pozemek o výměře 261m2 vzdálen asi 200m. Dům je poměrně dobře udržován a prošel částečnými rekonstrukcemi jako např. v roce 2019 plynové topení v mědi, částečně nové omítky, podlahy a jiné. Dům má ve dvoře další bytovou jednotku 1+1. Obě bytové jednotky mají samostatní vstup. Do bytové jednotky 3+1 se jde z ulice se vstupem do haly, pak do obývacího pokoje, ze kterého je vstup do pokoje, ložnice, koupelny s vanou. Z chodby je taky vstup do kuchyně. Pozemek rodinného domu je osazen okrasnou udržovanou zahradou, část je osazená ovocnými stromy, nebo i s možností pěstování zeleniny. Doporučují prohlídku, která Vám napoví, že je to ten dům, který právě hledáte. Obec Mutěnice má výhodnou polohu s dobrou dostupností do Hodonína cca 11km do Kyjova cca 22 km a do Brna asi 55 km. Občanská vybavenost obce je zejména obecní úřad, pošta, mateřská a základní škola, prodejna potravin, restaurace a jiné. Energetický štítek nebyl dodán, proto je uvedena energetická třída G. Zajišťujeme kompletní realitní, právní a bezplatný finanční servis.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Mutěnice
Ulice	Ořechová
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	18792
Datum aktualizace	03.01.2024

Helena Sýkorová
Tel.: +420 608 429 014
E-mail: sykorova@reality-proradost.cz

Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	753
Užitná plocha m^2	186
Plocha parcely m^2	753
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Datum nastěhování	09.12.2023
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý

Helena Sýkorová
Tel.: +420 608 429 014
E-mail: sykorova@reality-proradost.cz