REALITY PRORADOST





Prodej rodinný dům 5+1 se dvorem v Čejkovicích, RD 5+1 dvůr Čejkovice

V Sadech, Čejkovice, Hodonín

9 900 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji z rekonstruovaný rodinný dům ve vyhledávané vinařské obci Čejkovice, která se pyšní příjemnou rodinnou atmosférou a ideální pro život rodin s dětmi. Tento prostorný patrový dům s dvěma podlažími o zastavěné ploše 160 m² a užitné ploše 180 m² se nalézá na pozemku o velikosti 393 m². Kolaudace domu proběhla v roce 2025, což zaručuje moderní standardy bydlení. Dům disponuje uzavřeným dvorem, který poskytuje bezpečný prostor pro děti k hraní i relaxaci. Průjezd garáží do dvora usnadňuje přístup nejen k cyklistickým a sportovním aktivitám, ale i k rodinným oslavám a zahradním grilovačkám. Na dvoře se nachází menší sklad a kotelna s kondenzačním kotlem a studnou, která je napojena do koupelny, možnost přepnout na obecní vodu. Za dvorem je ve svahu zahrada o rozloze 108 m2. Poloha v klidné a příjemné lokalitě obce Čejkovice je ideální pro rodiny – v blízkosti se nachází škola a školka, které zajišťují kvalitní vzdělání pro vaše děti. Okolí je protkáno mnoha cyklistickými trasami, což oceníte při rodinných výletech do přírody. Dispozice domu: Přízemí: - prostorná předsíň - obývací pokoj s kuchyní a jídelnou s francouzskými dveřmi na dvůr - komora - sklad - koupelna s vanou - WC 1 patro: - 3 samostatné pokoje + 1 průchozí - koupelna se sprchovým koutem a s WC Vybavení nemovitosti je zaměřeno na komfort a praktičnost v rodinném životě. K dispozici je v přízemí podlahové vytápění a je zde také klimatizace, které zajistí příjemné klima po celý rok. Plynový kondenzační kotel se postará o vytápění i ohřev vody, zatímco kvalitní materiály, zateplení a precizní provedení domu zaručují nízké náklady na provoz. Dále jsou v domě zavedeny všechny potřebné inženýrské sítě, kanalizace, voda obecní, elektrika , plyn. S touto nemovitostí získáte nejen skvělé bydlení, ale také místo, kde vaše děti mohou vyrůstat šťastně a bezpečně. Veškerá stavební dokumentace bude předložena při prohlídce domu. Obec Čejkovice má veškerou občanskou vybavenost a leží cca 15km od Hodonína a je spjatá s hystorií templářů. Nachází se zde Templářský sklep, kde je z přístupněno cca 650m chodeb. Dominantou obce je, gotická tvrz, dnes zámek, ve kterém se nachází hotel a restaurace. Na kopci nad centrem obce se nachází bylinkový ráj Sonnentor. Cca 20km od Čejkovic se nachází Lednicko - valtický areál. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	9 900 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

Blanka Šubrtová
Tel.: +420 739 261 189
E-mail: subrtova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 29599
https://reality-proradost.cz/reality/29599/

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Čejkovice
Ulice	V Sadech
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	29599
Datum aktualizace	11.06.2026
K dispozici od	12.04.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	160
Užitná plocha m^2	180
Plocha parcely m^2	393
Celková podlahová plocha m^2	393
Zástavba	Bydlení
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	108
Rok kolaudace	2025
Datum nastěhování	12.04.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Blanka Šubrtová
Tel.: +420 739 261 189
E-mail: subrtova@reality-proradost.cz