



# Prodej rodinný dům 5+1 se dvorkem v Uherském Brodě, RD 5+1 Uherský Brod

Dolní Valy, Uherský Brod, Uherské Hradiště

## 7 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji řadový, ekonomicky úsporný rodinný dům postavený v rozšířeném centru města Uherský Brod, ulice Dolní Valy. Místo v centru umožňuje využít dům i k podnikání (kavárna, kosmetický salon, prodejna..). Na domě v r. 2007 proběhla celková rekonstrukce včetně podřezání domu, svislých i vodorovných izolací, střechy, rozvodů všech IS, úprava dispozice, půdní vestavba, výměna oken atd. V současné době dům nabízí jednogenerační bydlení v bytové jednotce 5+1 o užitné ploše 210 m<sup>2</sup>. Topení je zajištěno tepelným čerpadlem nebo krbem na TP s výměníkem a průduchy do patra. Zdrojem teplé vody je elektrický bojler. Měsíční náklady jsou 6.000,- Kč. Internet zdarma. K domu náleží klenbový sklep s vinotékou, dále kaskádovitý dvůr s krytou letní kuchyní a menší zahrádkou. V domě naleznete 2x koupelnu, 2x WC, velkou šatnu, vybavenou kuchyň. Obytné pokoje v domě jsou řešeny samostatné, neprůchozí. Parkování je možné před domem. Ve městě plná občanská vybavenost. Koupí této rodinné vily si zajistíte radost z bydlení, soukromí, bezpečí a zvyšující se investiční hodnotu. Samozřejmě také nákladově úsporné bydlení. Dům je volný po dohodě. Financování zajištěno.

### CENA

Cena domu 7 900 000 Kč

### LOKALITA

Okres Uherské Hradiště  
Obec Uherský Brod  
Ulice Dolní Valy  
č. domovní / č. orientační Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej  
Číslo zakázky 14004  
Datum aktualizace 15.06.2022  
K dispozici od 30.07.2022  
Poloha objektu řadový  
Druh objektu Cihlová  
Umístění objektu Centrum obce

**Lenka Vaněčková**

Tel.: +420 777 588 559

E-mail: vaneckova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 14004  
reality-proradost.cz/reality/14004/

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Dispozice                       | 5 a více pokojů |
| Vybaveno                        | Ne              |
| Zastavěná plocha m <sup>2</sup> | 128             |
| Užitná plocha m <sup>2</sup>    | 210             |
| Plocha parcely m <sup>2</sup>   | 314             |
| Počet podlaží objektu           | 2               |
| Stavba                          | Rodinný dům     |
| Počet bytů                      | 1               |
| Rok kolaudace                   | 2018            |
| Datum nastěhování               | 30.07.2022      |

## POPIS DOMU

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| Kategorie | Domy a vily     |
| Druh domu | Rodinný dům     |
| Typ domu  | Patrový         |
| Stav domu | Po rekonstrukci |
| Odpad     | Kanalizace      |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |                        |
|----------|------------------------|
| Třída    | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 148/2007 Sb.           |