REALITY PRORADOST





Prodej rodinný dům 5+1 se zahradou v Rostěnicích, RD 5+1 Rostěnice - Zvonovice

Rostěnice, Rostěnice-Zvonovice, Vyškov

cena u makléře

Exkluzivně Vám nabízíme rodinný dům se zahradou v obci Rostěnice-Zvonovice o užitné ploše 222m2 + garáž, lodžie a balkon. Řadový rodinný dům stojí v klidné ulici a přesto nedaleko centra obce. Nemovitost má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní. Viz půdorysy. Celková plocha pozemků je 614m2. Za domem je oplocený dvůr(45m2) a zahrada(235m2) s menší dvoupodlažní, podsklepenou stavbou. Zahradu uzavírá kryté stání, dostupné po obecním pozemku. Dále pak navazuje druhá, neoplocená část zahrady(178m2). Dům je připojen na všechny inženýrské sítě vč. zásuvky na 380V a navíc má i vlastní studnu. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody pak plynovým ohřívačem Quadriga. Střecha je rovná a v roce 2009 prošla rekonstrukcí v podobě zateplení, položení nové krycí fólie a nových klempířských prvků. Okna a dveře jsou plastové z roku v 2010 s výjimkou oken a dveří do dvora v 1.NP kde jsou původní dřevěná. V roce 2011 byla zrekonstruována koupelna. Elektroinstalace je původní, měděná a po domě rozvedena v ochranných trubicích (husích krcích). V kombinaci řadové zástavby orientované na jih, plastových oken, zateplené střechy a vlastní studny, nabízí dům výborný poměr velikost / energetická náročnost. Průkaz energetické náročnosti zatím nebyl dodán, proto do jeho vyhotovení a doplnění uvádíme v souladu s legislativou energetickou třídu “G”. Rostěnice-Zvonovice jsou jednou z nejstarších obcí v okrese Vyškov. Hlavní výhodou je zde kombinace klidu a dostupnosti. Nájezd na dálnici D1 je od domu vzdálen cca 5min jízdy, na dálnici D46 cca 8min. Centrum města Vyškov 9min, Rousínov 10min a dálniční sjezd na centrum Brna 16min. V případě zájmu mě kontaktujte na níže uvedeném čísle. Případně Vám můžeme zajistit i ověřené financování.

CENA

Cena domu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Vyškov
Obec	Rostěnice-Zvonovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Vít Kaňa
Tel.: +420 737 073 935
E-mail: kana@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 16234
https://reality-proradost.cz/reality/16234/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16234
Datum aktualizace	05.04.2023
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	120
Užitná plocha m^2	222
Plocha parcely m^2	201
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Septik, jímka

Vít Kaňa
Tel.: +420 737 073 935
E-mail: kana@reality-proradost.cz