REALITY PRORADOST





Prodej rodinný dům 6+1 se dvorem v Lelekovicích, RD 6+1 dvůr Lelekovice

Zahumení, Lelekovice, Brno-venkov

8 250 000 Kč s DPH

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme RD 6+1 s možností 2 bytových jednotek , v žádané lokalitě okolí Brna v obci Lelekovice. Dům je svým stavem ihned obyvatelný, proběhla zde částečná rekonstrukce (plastová okna a vstupní dveře, elektrika a topení v mědi, voda v plastu, nová kanalizační přípojka). Dům je napojen na vlastní studnu tak i na obecní vodu. Vytápění domu je kotlem na tuhá paliva tak i plynem. Dispozice domu: přizemí - předsíň, samostatné WC, chodba se schodištěm do 1 patra, obývaci pokoj, ložnice, kuchyň se spíží a koupelna se sprchovým koutem a bidetem. 1 patro - obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, kuchyň s jídelnou. Dům je celý podsklepený a je zde kotelna a prádelna. Na uzavřeném dvoře jsou 2 garáže, sklep a vstup na terasovitou zahradu. Obec Lelekovice se nachází 4km od Brna, má veškerou občanskou vybavenost a krásné okolí a přírodu.

CENA

Cena domu	8 250 000 Kč s DPH
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-venkov
Obec	Lelekovice
Ulice	Zahumení
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16778
Datum aktualizace	23.05.2023
Poloha objektu	Rohový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Blanka Šubrtová
Tel.: +420 739 261 189
E-mail: subrtova@reality-proradost.cz

Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	104
Užitná plocha m^2	190
Plocha parcely m^2	360
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Bydlení
Počet bytů	2
Rok kolaudace	1979
Datum nastěhování	06.02.2023
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Blanka Šubrtová
Tel.: +420 739 261 189
E-mail: subrtova@reality-proradost.cz