REALITY PRORADOST





Prodej, rodinný dům, 94m2, Uherčice

Uherčice, Uherčice, Břeclav

1 700 000 Kč

Nabízíme ke koupi menší dům, který je ideální jak pro relaxaci, tak i pro trvalý pobyt. Vinařská obec Uherčice se nachází v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji. 6 km severozápadně od města Hustopeče, Pohořelice jsou vzdálené 13 km a do Brna je to cca 30 km. Celková zastavěná plocha této nemovitosti je 94m². Nemovitost je částečně vybavena a nabízí veškeré potřebné vybavení pro pohodlný pobyt. Dispozičně je upravena na 2+1 s koupelnou. Dále součástí domu je prostorná chodba, toaleta, spíž, 2 sklepy, 2 technické místnosti, skleník. Díky plotu zde budete mít soukromí a bezpečí. Dům je však potřeba rekonstruovat a modernizovat. Objekt je napojen na kanalizaci, dálkový vodovod a plynovod. Elektřina je zde zajištěna 380 V. Topení je zajištěno lokálním plynovým topením, které zaručuje vytápění v chladnějších měsících. Dům v zadní části je obklopen zahradou, která je k dispozici pro Vaše využití. Můžete si zde vytvořit krásný relaxační prostor, kde si budete moci užívat zahradničení, kutilství nebo jen posezení s přáteli u grilu. Je zde také místo pro auto, což je výhodou pro bezpečné parkování Vašeho vozidla. V okolí se nachází mnoho možností pro turistiku, cykloturistiku a další outdoorové aktivity. Také je v obci škola a školka, lékař, pošta a supermarket a spolky pro dospělé, takže všechno, co rodina potřebuje, je na dosah ruky. Kromě toho se nacházíme v blízkosti vinařské oblasti, což je skvělá příležitost pro vinařské nadšence, např. vinařský spolek a vinařská stezka. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši zprávu.

CENA

Cena domu	1 700 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Břeclav
Obec	Uherčice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	23095
Datum aktualizace	08.11.2024

Dana Slaná
Tel.: +420 724 393 828
E-mail: slana@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 23095
https://reality-proradost.cz/reality/23095/

Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	2 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	94
Užitná plocha m^2	94
Plocha parcely m^2	94
Zástavba	Venkovská
Topení	Lokální plynové
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	136 kWh/m² za rok

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Dana Slaná
Tel.: +420 724 393 828
E-mail: slana@reality-proradost.cz