REALITY PRORADOST





Prodej, rodinný dům, Mohelno

336, Mohelno, Třebíč

2 490 000 Kč

Rodinný dům k rekonstrukci, s volnou půdou, zahradou s dvěma dílnami a velkou stodolou. Městys Mohelno nabízí skvělou občanskou vybavenost – najdete zde základní a mateřskou školu, lékařskou ordinaci a lékárnu, obchody, poštu, knihovnu a kulturní dům pro společenské a kulturní akce. Nemluvě o tom, že hned naproti domu je obchod s potravinami a na stejné ulici penzion s výbornou restaurací. Kompletní služby završuje kostel a hřbitov. Potřebujete se dostat do většího města? Brno je 32 km, Třebíč 28 km, Jihlava 55 km a třeba Znojmo pak 52 km. Mohelno je obklopeno nádhernou přírodou, která láká k objevování. Nejznámějším přírodním skvostem je Mohelenská hadcová step, národní přírodní rezervace s unikátní flórou a faunou, která se rozkládá nad meandrem řeky Jihlavy známým jako Čertův ocas. Tato oblast je ideální pro pěší turistiku a cyklovýlety. Nedaleko Mohelna se nachází také přírodní park Střední Pojihlaví, který nabízí malebné výhledy a rozmanité možnosti pro rekreační vyžití. Okolí Mohelna je ideální pro milovníky přírody a dobrodružství, kteří hledají klid a krásu venkova. Dům samotný je v relativně dobrém stavu, modernizací ale určitě nepohrdne. Osobně Vám jej ukážeme rádi na prohlídkovém dni v úterý 21.05.2024. Neváhejte si domluvit konkrétní čas prohlídky! :-)

CENA

Cena domu	2 490 000 Kč
Poznámka	Cena uvedena včetně provize, poplatků a VIP servisu :-)
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Třebíč
Obec	Mohelno
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	336

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	20997
Datum aktualizace	22.10.2024
Poloha objektu	Řadový

Tomáš Vaněk
Tel.: +420 603 806 239
E-mail: vanek@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 20997
https://reality-proradost.cz/reality/20997/

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	299
Užitná plocha m^2	65
Plocha parcely m^2	559
Celková podlahová plocha m^2	65
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Venkovská
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední tuhá paliva
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	260
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	13.05.2024
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Tomáš Vaněk
Tel.: +420 603 806 239
E-mail: vanek@reality-proradost.cz