REALITY PRORADOST







# Prodej rodinný dům se sklepem v Žeravicích, RD sklep Žeravice

Žeravice, Hodonín

# 1 090 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji rodinný dům v centru obce Žeravice, okres Hodonín. Tento patrový objekt, jehož zastavěná plocha činí 94 m² a užitná plocha 80 m², je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají nemovitost ke kompletní rekonstrukci podle vlastních představ. Součásti nemovitosti je velký kvelbený sklep, délka je cca 30m a šířka cca 3m, který ocení milovníci vína a místních tradic. Dům je dispozičně řešen jako 3 pokoje, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Za domem se nachází uzavřený dvůr s hospodářským stavením, což nabízí možnosti pro využití příležitosti na pěstování zeleniny nebo chovu drobného zvířectva. Na pozemku o výměře 240 m² jsou k dispozici inženýrské sítě, což usnadní rekonstrukci a modernizaci nemovitosti. Dům je situován v řadové zástavbě, což zajišťuje dostatečné soukromí a klidné bydlení, a zároveň je výhodně umístěný v blízkosti potřebné občanské vybavenosti. Poloha v obci Žeravice je atraktivní nejen pro svou klidnou atmosféru, ale také pro snadnou dostupnost do blízkých měst a obcí. Nemovitost je vhodná pro rodiny nebo jednotlivce hledající projekt, do kterého mohou investovat a vytvořit si tak své vysněné bydlení. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

## CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 1 090 000 Kč |
| Poznámka | Sleva |
| Provize | Včetně provize |

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Hodonín |
| Obec | Žeravice |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 30772 |

**Blanka Šubrtová**
Tel.: +420 739 261 189
E-mail: subrtova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 30772
https://reality-proradost.cz/reality/30772/

| | |
|---|---|
| Datum aktualizace | 15.10.2026 |
| K dispozici od | 05.08.2026 |
| Poloha objektu | Řadový |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Dispozice: | 3 pokoje |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 94 |
| Užitná plocha $m^2$ | 80 |
| Plocha parcely $m^2$ | 240 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 240 |
| Komunikace | Asfaltová |
| Datum nastěhování | 05.08.2026 |
| Počet podlaží objektu | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Přízemní |
| Stav domu | Před rekonstrukcí |

**Blanka Šubrtová**
Tel.: +420 739 261 189
E-mail: subrtova@reality-proradost.cz