REALITY PRORADOST





Prodej samostatné garáže 17 m² – Praha 2, Wenzigova

Wenzigova, Praha, Hlavní město Praha

2 500 000 Kč

Nabízím k prodeji samostatnou uzamykatelnou garáž o ploše 17 m² v osobním vlastnictví, situovanou v uzavřeném vnitrobloku v ulici Wenzigova, Praha 2 – Nové Město. Vjezd do dvora s garážemi je zajištěn přes elektricky ovládaná sekční vrata Hörmann, která zajišťují pohodlný a kontrolovaný přístup do vnitrobloku. Samotná garáž je vybavena elektřinou 230 V. K dispozici je elektrická zásuvka a vlastní osvětlení, což zvyšuje komfort při běžném používání a zároveň umožňuje využití prostoru nejen pro parkování, ale také jako sklad. Orientační vnitřní rozměry garáže jsou cca 2,8 × 5,4 m, výška cca 2,77 m. Vratový otvor do samotné garáže má rozměry přibližně 2,32 m na šířku a 2,12 m na výšku. Garáž je vhodná pro parkování osobního automobilu, případně také jako samostatný skladovací prostor. Výhodou je uzavřený vnitroblok, elektricky ovládaný vjezd, elektřina přímo v garáži a velmi nízké provozní náklady. Měsíční poplatky činí pouze cca 296 Kč. Lokalita Praha 2 – Nové Město nabízí výbornou dostupnost centra Prahy a současně dlouhodobě omezené možnosti parkování. Samostatné garáže v osobním vlastnictví se v této části města objevují v nabídce jen výjimečně.

CENA

Cena objektu	2 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Nové Město
Ulice	Wenzigova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	Gařáž_Praha_2
Datum aktualizace	27.10.2026

Sergej Gončarov
Tel.: +420 722 777 666
E-mail: goncharov@reality-proradost.cz

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Užitná plocha m^2	17
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Doprava	Silnice
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1919

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Ostatní
Stav objektu	Velmi dobrý

Sergej Gončarov
Tel.: +420 722 777 666
E-mail: goncharov@reality-proradost.cz