



Prodej starší RD 3+1 Brno část Horní Heršpice dvůr

Sokolova, Brno, Brno-město

3 995 000 Kč

Stav zakázky: Rezervováno. Prodej staršího řadového rodinného domu o velikosti 3+1 na ulici Sokolova ve městě Brno, část Horní Heršpice, okres Brno-město. Budova RD je určena k celkové rekonstrukci nebo ke zbourání a výstavbě nového domu. Střeška sedlová, zdivo smíšené pálené, nepálené a kámen, podlahy betonové a dřevěné prkenné. Přípojka a rozvod plynu, veřejné vody a kanalizace. Elektřina 220 V dvoutarifní. Ohřev TUV el. bojlerem, topení 2x plynová karma (waf), plynový sporák a kamna na TP. Veškeré vybavení interiéru je starší. Půdorys domu 90 m², z toho podlahová plocha cca 60 m², dvůr má 42 m² a vedlejší objekt 13 m². Celková výměra pozemku je 145 m². K domu patří menší sklep 12,5 m². Parkování v ulici. V blízkosti domu se nachází zastávka MHD, železniční zastávka, pošta, MŠ, ZŠ, potraviny - smíšené zboží, park a dětské hřiště u kostela sv. Klementa Hofbauera, nábřeží Svatky, sportovní hřiště, koupaliště Brno-jih, rozhledna Komec a rodinný zábavní park. PENB (energetický průkaz budovy) nebyl předložen, proto je uváděna třída „G“ tedy budova mimořádně energeticky nevhodná. Pro podrobnosti prosím volejte makléři na tel. č. 777200557.

CENA

Cena domu	3 995 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Sokolova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	249
Datum aktualizace	23.12.2021
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce

Stanislav Bednařík
Tel.: +420 777 200 557
E-mail: bednarik@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 249
reality-proradost.cz/reality/11680/

Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	90
Užitná plocha m ²	60
Plocha parcely m ²	145
Počet podlaží objektu	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Topení	Lokální plynové, lokální tuhá paliva
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Plocha sklepa m ²	12
Počet sklepů	1
Datum prohlídky	13.12.2021

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	Zs.energy.efficiency.rating.G
Vyhláška	264/2020 Sb.