REALITY PRORADOST





Prodej stavby (59 m2) s výstupem na vzrostlou a udržovanou zahradu o velikosti 466 m2 v Žabni.

289, Žabeň, Frýdek-Místek

3 500 000 Kč

Nabízím k prodeji stavbu dispozičně řešenou jako 1+1 o podlahové ploše 59 m², s přímým výstupem na slunnou terasu. Nemovitost se nachází na oploceném, rovinatém pozemku o velikosti 466 m², v klidné lokalitě v Žabni. Interiér je tvořen z kuchyně, koupelny a obývacího pokoje a technické místnosti. Kuchyně do tvaru U kombinuje dekor lesklé bílé a dřevodekoru. Nachází se zde indukční varná deska, elektrická trouba, granitový dřez v černé barvě s baterií, LED osvětlení horních skříněk. V koupelně se nachází walk-in sprchový kout, umyvadlová skříňka, úložné prostory, toaleta a příprava na pračku. Z obývacího pokoje je výstup na terasu, která je orientovaná do zahrady. Dále se zde technická prostorná místnost, kde je umístěn bojler, tuto místnost je možné přetvořit na další plnohodnotný pokoj. Celý interiér prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021, která zahrnovala kompletní změnu dispozice, novou elektroinstalaci, kompletní rekonstrukci rozvodů vody, aplikaci keramické keramické dlažby, instalaci sanity. Dále sjednocení nášlapových vrstev podlah, aplikaci omítky a výmalbu, instalace LED osvětlení, instalaci kvalitní podlahy, instalace interiérových dveří včetně kování v černé barvě a dále instalaci kuchyňské linky včetně spotřebičů. Dále pak také výměnu plastových oken, vstupních dveří, tvorbu francouzského okna na terasu. Součástí rekonstrukce byla také nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, výměna plastových oken a vstupních dveří, a navíc vzniklo francouzské okno s přímým vstupem na terasu, která je orientována na jižní stranu. Do domu je přivedena elektřina a voda. Vytápění je řešeno pomocí tepelné infra fólie, v koupelně tepelná fólie (možnost dostavby krbových kamen v obývacím pokoji). Teplota v místnosti se dá nezávisle regulovat termostatem. Přístup na pozemek z obecní cesty. Vzrostlá zahrada je pravidelně udržována, nachází skleník a příprava na bezdrátovou robotickou sekačku Husqarna. Celý pozemek je nově oplocen pletivovým plotem. Obec Žabeň nabízí veškerou občanskou vybavenost – základní a mateřskou školu, restauraci, dětské hřiště, knihovnu, obchody i tenisový kurt. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 400 metrů. Obec má výbornou dopravní dostupnost do Frýdku-Místku, Ostravy i Beskyd. Nemovitost je připravena k prodeji. Kromě klasické prohlídky nabízím také prohlídku v reálném čase přes Whatsapp či FaceTime.

CENA

Cena objektu	3 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek

Ing. Natálie Skřičková
Tel.: +420 723 044 951
E-mail: skrickova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 28704
https://reality-proradost.cz/reality/28704/

Obec	Žabeň
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	289

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	28704
Datum aktualizace	05.06.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Byty	1 pokoj
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	59
Užitná plocha m^2	59
Plocha parcely m^2	525
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok rekonstrukce	2021
Datum nastěhování	13.01.2026
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Trativod

Ing. Natálie Skřičková
Tel.: +420 723 044 951
E-mail: skrickova@reality-proradost.cz