REALITY PRORADOST





Prodej stavební parcely 1016m2 Jistebník, prodej stavební parcely Jistebník u Ostravy

Jistebník, Nový Jičín

2 600 000 Kč

Nabízíme k prodeji stavební parcelu o celkové výměře 1016m2. Pozemek se nachází v klidné části obce Jistebník a skládá se celkem ze dvou parcel o velikosti a to 831m a 185m. Parcela se dá rozdělit na dvě a je tedy vhodná i na výstavbu řadových domů. Tato parcela je z jedné třetiny rovinatá a zbytkem mírně svažitá. Pokud by někdo chtěl může si pozemek jemně srovnat. Pozemek spadá do zastavitelné části územního plánování s označením SB (smíšené bydlení). Stavby schválené na 2NP a jedno patro pod. Vzniklé budoucí parcely mají možnost se napojit na hlavní vodovodní řád s kapacitou DN150PVC vedoucí na hranici pozemku. Přípojka na elektřinu kapacitně bez problému s napojením. Jistebník se nachází nedaleko od Ostravy je v dojezdové vzdálenosti 15minut. Máme zde krásnou přírodu pro krásné procházky či vyjížďku na kole, také veškerou občanskou vybavenost (potraviny, poštu, služby, restaurace i bar, autobus či vlak s dojezdem na Svinovské nádraží 6minut pokud by se Vám porouchalo vozidlo). Rodiny s dětmi jistě ocení mateřskou školku, školu od první do deváté třídy, různé kroužky v rámci školy či družiny, výuku tenisu s osobním trenérem jak pro děti tak i dospělé, fotbalové hřiště se svými malými fotbalisty a také starými pány. Máme své vlastní Hasiče od malých po dospělé. Galerijní ulici a spoustu rybníků. Spoustu kulturních akcí, kterých se můžete účastnit. Takže věřte, že zde se nudit nebudete. Vím o čem mluvím. S mým hypotečním specialistou Vám poskytneme nejlepší hypoteční úvěr a nastavíme tak, aby jste jej mohli po snížení hypotečních sazeb refinancovat a snížit si tak úrokové sazby. Přístup ke všem bankovním sektorům. Tento pozemek je skvělá investice pro budoucí majitele.

CENA

Cena pozemku	2 600 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Nový Jičín
Obec	Jistebník

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	15378

Lucie Zajícová
Tel.: +420 739 523 665
E-mail: zajicova@reality-proradost.cz

Datum aktualizace	15.03.2024
K dispozici od	09.01.2023
Umístění objektu	Centrum obce
Inženýrské sítě	Vodovod
Doprava	Dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	09.01.2023

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	1016
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.

Lucie Zajícová
Tel.: +420 739 523 665
E-mail: zajicova@reality-proradost.cz