



Prodej stavební parcely Jistebník 1016m², prodej parcely Jistebník 1016m²

Jistebník, Nový Jičín

cena u makléře

Nabízíme k prodeji stavební parcelu o celkové výměře 1016m². Pozemek se nachází v klidné části obce Jistebník. Tato parcela je z jedné třetiny rovinatá a zbytkem mírně svažité, ale každého můžu ujistit, že se dá krásně dorovnat pokud bude potřeba. Pozemek spadá do zastavitelné části územního plánování s označením SB (smíšené bydlení). Stavby schválené na 2NP a jedno patro pod. Vniklé budoucí parcely mají možnost se napojit na hlavní vodovodní řád s kapacitou DN150PVC vedoucí přes pozemek. Nutné dodržení ochranného pásma 1,5m. Toto věcné břemeno nijak neomezuje výstavbu místa je zde dost. Přípojka na elektřinu bude řešena a stanovena na běžný Rodinný dům - typu bungalov klasická domácnost. Jistebník se nachází nedaleko Ostravy je v dojezdové vzdálenosti 15minut. Máme zde krásnou přírodu pro krásné procházky či vyjížďku na kole, také veškerou občanskou vybavenost potraviny, poštu, služby, restaurace i bar, autobus či vlak s dojezdem na Svinovské nádraží 6minut pokud by se Vám porouchalo vozidlo. Rodiny s dětmi jistě ocení mateřskou školkou, školu od první do deváté třídy, různé kroužky v rámci školy či družiny, výuku tenisu s osobním trenérem jak pro děti tak i dospělé, fotbalové hřiště se svými malými fotbalisty a také starými pány. Máme své vlastní Hasiče od malých po dospělé. Galerijní ulici a spoustu rybníků. Spoustu kulturních akcí, kterých se můžete účastnit. Takže věřte, že zde se nudit nebudete. Vím o čem mluvím. S mým hypotečním specialistou Vám poskytneme nejlepší hypoteční úvěr a nastavíme tak, aby jste jej mohly po snížení hypotečních sazeb refinancovat a snížit tak úrokové sazby. Přístup ke všem bankovním sektorům. Tento pozemek je skvělá investice pro budoucí majitele.

CENA

Cena: Cena u makléře

LOKALITA

Okres Nový Jičín

Obec Jistebník

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej

Číslo zakázky 14126

Datum aktualizace 23.06.2022

K dispozici od 27.06.2022

Lucie Zajícová

Tel.: +420 739 523 665

E-mail: zajicova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 14126
reality-proradost.cz/reality/14126/

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Elektřina | Elektro - 230 V, Elektro - 380 V |
| Inženýrské sítě | Vodovod, elektřina |
| Stavba | Ostatní |
| Zástavba | Obytná |
| Komunikace | Asfaltová |
| Datum nastěhování | 27.06.2022 |

POPIS POZEMKU

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Kategorie | Pozemky |
| Druh pozemku | Pro bydlení |
| Celková plocha m ² | 1016 |
| Odpad | ČOV pro celý objekt |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|------------------------|
| Třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 148/2007 Sb. |