REALITY PRORADOST





Prodej stavebního pozemku 1671 m2 v Jistebníku

Jistebník, Nový Jičín

cena u makléře

Místo, kde má smysl vytvořit domov. Pozemek pro ty, kteří nechtějí kompromisy. Některé lokality si svou hodnotu udržují dlouhodobě díky tomu, co nabízejí každý den – klid, soukromí a krásné okolí. Jistebník je jednou z nich. V této vyhledávané části Poodří vám nabízíme slunný pozemek o rozloze 1 671 m², určený k výstavbě rodinného domu dle platného územního plánu, v prostředí, kde je klid, prostor a příroda stále samozřejmostí. Jen kousek od Ostravy, a přesto daleko od městského shonu. Elektřina je již přivedena přímo na pozemek, vodovod se nachází podél jeho hranice. Díky velikosti parcely si můžete dopřát skutečné soukromí, velkou zahradu i reprezentativní bydlení. Jistebník není obyčejná obec. Je to perla Poodří. Krajina rybníků, luk a starých vrb vytváří atmosféru, kterou nelze napodobit ani nahradit. Procházky kolem řeky Odry, cyklostezky vedoucí Polanskou nivou, rybníky Bezruč a Křivý – to vše je součástí každodenního života. Místo, kam se vracíte rádi. Místo, kde zpomalíte. Tato nabídka osloví především klienty, kteří nehledají jen stavební parcelu, ale místo, kde mohou dlouhodobě žít život podle svých představ. Pro koho je tento pozemek ideální? - Pro majitele koní a milovníky jezdeckého sportu Jistebník je vyhledávanou lokalitou pro chov a ustájení koní. Rozsáhlé louky, polní cesty a klidná krajina Poodří poskytují ideální podmínky pro vyjížďky i každodenní kontakt s přírodou. - Pro aktivní lidi, kteří chtějí být venku Přímé napojení na síť cyklostezek, blízkost řeky Odry a rybniční soustavy ocení milovníci cyklistiky, běhu, rybaření i klidných procházek. Příroda zde není víkendovým cílem, ale součástí běžného dne. - Pro náročné rodiny hledající prostor a soukromí Velikost pozemku umožňuje výstavbu reprezentativního rodinného domu s velkou zahradou, dostatkem zeleně a maximálním soukromím – bez těsné zástavby a ruchu města. - Pro klienty, kteří chtějí klid, ale ne izolaci Ostrava je v pohodlné dojezdové vzdálenosti, přesto zde panuje atmosféra venkovského klidu, prestiže a komunity lidí, kteří si vybírají kvalitu života. Pokud hledáte výjimečné místo, které si svou hodnotu udrží i do budoucna, tento pozemek si zaslouží vaši pozornost. Kontaktujte nás a domluvte si osobní prohlídku. _____ V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvyšší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nový Jičín

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 28711
https://reality-proradost.cz/reality/28711/

Obec	Jistebník

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	28711
Datum aktualizace	22.05.2026
K dispozici od	13.01.2026
Inženýrské sítě	Vodovod, elektřina
Datum nastěhování	13.01.2026

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	1671

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz