REALITY PRORADOST



Prodej stavebního pozemku 316 m2 v Mutěnicích

Letní 791, Mutěnice, Hodonín

1 800 000 Kč s DPH

Nabízíme k prodeji stavební pozemek jako skvělou investiční příležitost ve vyhlášené vinařské oblasti v Mutěnicích, nacházející se v okrese Hodonín. Zde se každoročně koná Festival otevřených sklepů i Letní vinné Mutěnice, které pořádá rozsáhlý spolek vinařů, který patří k největším na Jižní Moravě. Parcela se nachází v obytné zóně poblíž vinných sklepů, kde můžete vybudovat apartmány pro ubytování, které jsou v této lokalitě velmi žádané. Tato atraktivní nemovitost nabízí nejenom výjimečný potenciál pro investici, ale také vysokou návratnost vašich finančních prostředků. S celkovou plochou 284 m² a možností pronájmu nabízí vynikající příležitost pro generování pasivního příjmu. Novou nemovitost lze vystavět až o dvou podlažích a podlahové ploše úžasných 150 m2 nebo dům rozšířit do dvora. Zbývá zde místo i na pohodlné parkování. Na pozemku lze vystavět dva apartmány nebo dvě bytové jednotky, které Vám ponesou pravidelný zisk. Poloha nemovitosti v samém srdci vinařské oblasti a sklepů zaručuje nejenom výhodnou investici, ale také strategickou lokalitu pro obchodní aktivity. Tato oblast patří mezi vyhledávané turistické cíle, v okolí je mnoho vinařských stezek s bohatou cykloturistikou propojenou s Pálavou a Břeclaví. S dostupností dopravy ve formě vlakové a autobusové zastávky je tato nemovitost snadno dostupná jak z blízkého okolí, tak i z vzdálenějších destinací. Na pozemku se v současné době nachází dům, který je částečně podsklepen, je zde prostorná půda. Pro nového majitele bude částečně vyklizen, nábytek a ostatní zařízení z převážné strany zůstává. Dům je určen spíše k demolici, na pozemku za domem je v současné době již jen přístřešek, druhá stavba byla odstraněna, pozemek je rovinatý a upravený. Zastavěná plocha a nádvoří p.č. 1961 činí 212 m2, zahrada vedle domu p.č. 1960/1 činí 104 m2, je nově geometricky zaměřena. Díky napojení sítě, kanalizaci, dálkový vodovod a plynovod zde vybudujete pohodlné moderní bydlení pro potenciální nájemníky či budoucí majitele. Tato investiční příležitost je ideální pro ty, kteří hledají stabilní a výnosnou investici v prosperující oblasti s bohatou historií a kulturou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena pozemku	1 800 000 Kč s DPH
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Mutěnice
Parcela	1961

Lenka Weiszová
Tel.: +420 774 443 734
E-mail: weiszova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 027
https://reality-proradost.cz/reality/20852/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	027
Datum aktualizace	27.02.2025
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Elektřina	120 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové, lokální tuhá paliva
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Užitná plocha přízemí m^2	153
Datum nastěhování	21.03.2024

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	316
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lenka Weiszová
Tel.: +420 774 443 734
E-mail: weiszova@reality-proradost.cz