REALITY PRORADOST





Prodej stavebního pozemku, 737m2, Praha Radotín

Radotín, Praha, Hlavní město Praha

11 490 000 Kč

Exkluzivně nabízíme ke koupi jedinečný stavební pozemek o výměře 737 m² v prestižní rezidenční lokalitě Praha – Radotín, ulice U Sanatoria. Pozemek o přibližných rozměrech 18 × 50 m se nachází na jižně orientovaném svahu, díky kterému nabízí dostatek přirozeného světla po celý den, krásné výhledy a zároveň velmi příjemné soukromí. Terén má kaskádovitý charakter a otevírá prostor pro originální architektonické řešení s maximálním využitím svažitého pozemku. Právě konfigurace terénu umožňuje vznik výjimečného bydlení — například moderní terasové vily nebo elegantního domu citlivě zasazeného do svahu s prostornou zahradou orientovanou na jih. Pro lepší představu přikládáme také vizualizace možného architektonického řešení domů, které se na tento pozemek skvěle hodí a ukazují potenciál celé parcely. Pozemek je ideální zejména pro klienty, kteří hledají nevšední místo pro realizaci nadstandardního bydlení s důrazem na architekturu, soukromí a propojení interiéru s okolní přírodou. Dle územního plánu je lokalita určena k obytné zástavbě, přičemž okolí tvoří převážně rodinné domy a rezidenční vilová zástavba. Voda je již přivedena přímo na pozemek a elektrická přípojka je připravena (bez osazených hodin). Ostatní inženýrské sítě se nachází na hranici pozemku. Praha – Radotín patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávané lokality díky ideálnímu spojení přírody, klidného rezidenčního bydlení a výborné dostupnosti do centra Prahy. V místě naleznete kompletní občanskou vybavenost — školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i široké možnosti volnočasových aktivit v okolní přírodě, Brdských lesích či podél Berounky. Jedná se o jednu z posledních příležitostí ke koupi stavebního pozemku s podobnými parametry v této lokalitě. Pozemek představuje ideální volbu jak pro realizaci originálního vlastního bydlení, tak i jako dlouhodobě zajímavou investici s potenciálem budoucího zhodnocení.

CENA

Cena pozemku	11 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Radotín

INFORMACE O NABÍDCE

Martin Strašík
Tel.: +420 725 171 767
E-mail: martin.strasik@seznam.cz

Číslo nabídky: 202602
https://reality-proradost.cz/reality/29014/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	202602
Datum aktualizace	18.09.2026
K dispozici od	22.02.2026
Umístění objektu	Klidná část obce
Inženýrské sítě	Vodovod
Datum nastěhování	22.02.2026

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	737

Martin Strašík
Tel.: +420 725 171 767
E-mail: martin.strasik@seznam.cz