REALITY PRORADOST





Prodej stavebního pozemku 780 m2, Suchdol u Kutné Hory

Suchdol u Kutné Hory, Suchdol, Kutná Hora

2 850 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji slunný rovinatý stavební pozemek o výměře 780 m2 v obci Suchdol u Kutné Hory. Přístup k pozemku je zajištěn po zpevněné komunikaci v majetku obce a směrem od komunikace je pozemek orientován na jih. Pozemek není intenzivně zemědělsky obděláván, je pravidelně sečen a je bez náletových dřevin. Vlastnické právo k pozemku není omezeno jakýmkoliv věcným břemenem nebo jiným právem ve prospěch třetí strany. K dispozici je projektová dokumentace stavby RD (bungalov o dispozici 4+kk), projektová dokumentace stavby studny a DČOV, je vydáno pravomocné stavební povolení pro stavbu RD (platnost do 15. 11. 2026) a pravomocné stavební povolení pro stavbu studny a DČOV (platnost do 31. 7. 2026). Součástí povolení stavby je taktéž vybudování sjezdu na pozemek. Z inženýrských sítí je zavedena elektřina na hranici pozemku včetně elektroměrového pilíře s elektroměrem a s platnou smlouvou o sdružených dodávkách elektřiny. Co se týče možnosti napojení na vodovod a kanalizaci, tak je možné ze sousední ulice Ohrádka I, a to vedením pouze přes pozemky s veřejnými komunikacemi v majetku obce, tedy bez účasti jiných vlastníků pozemků. K dispozici je projektová dokumentace rozšíření kanalizačního a vodovodního řadu včetně přípojek a písemné dohody s provozovatelem vodovodu a kanalizace o jejich rozšíření (souhlas se stavbou). Plyn není na území obce zaveden. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, pošta, prodejna potravin, restaurace, čerpací stanice PHM, atd.), v dojezdové vzdálenosti se nachází města Kutná Hora (8 km) a Kolín (12 km). Pozemek se nachází v těsné blízkosti stávající zástavby a v jeho sousedství je k dispozici udržované dětské hřiště. V případě zájmu o bližší informace nebo o prohlídku pozemku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena pozemku	2 850 000 Kč
Poznámka	Cena je bez provize RK a právního servisu
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Kutná Hora
Obec	Suchdol

Jakub Hušpauer
Tel.: +420 734 644 391
E-mail: huspauer@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 28933
https://reality-proradost.cz/reality/28933/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	28933
Datum aktualizace	07.08.2026
K dispozici od	05.02.2026
Datum nastěhování	05.02.2026

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	780

Jakub Hušpauer
Tel.: +420 734 644 391
E-mail: huspauer@reality-proradost.cz