



# Prodej stavebního pozemku Hostějnice, stavební parcela Hostějnice

Hostějnice, Brno-venkov

**7 990 000 Kč**

Prodej pozemku. V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek v obci Hostějnice, o ploše 755m<sup>2</sup>. Rozměry pozemku jsou cca 18,4m uliční x cca 42m. Zastavitelnost pozemku je 60%, zeleň 40%. Na pozemku je možno postavit přízemní dům se sedlovou střechou nebo přízemí, patro, podkroví. Tzn. je možno uchopit jako dvougenerační bydlení. Pozemek se nachází v žádané a klidné lokalitě obce. Kolem jsou pouze novostavby rodinných domů, nová přístupová i příjezdová cesta. Veškeré inženýrské sítě elektřina, plyn, obecní vodovod, kanalizace jsou na samé hranici pozemku. Prosím, podívejte se fotografie a žádejte více informací od makléře. Pozemek jak vidíte, je vhodný na stavbu rodinného domu, stejně tak i na výhodnou investici, jsme cca 18km od města Brna. Obec Hostějnice je vhodná pro milovníky přírody, uprostřed zvláště lesnaté krajiny, vstupní branou do Moravského krasu. Houbaření, cyklistika, pěší turistika. V obci Hostějnice budete užívat klidu, sportu a luxusního dosahu do města Brna. V případě potřeby vyřešíme Hypoteční úvěr. V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.

## CENA

Cena pozemku	7 990 000 Kč
Provize	+ provize RK

## LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Hostějnice

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	10946
Datum aktualizace	16.09.2021
K dispozici od	12.09.2021
Umístění objektu	Klidná část obce
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	12.09.2021

## POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m <sup>2</sup>	755

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.