REALITY PRORADOST





Prodej stavebního pozemku, Pardubice - Hůrka

Hůrka, Pardubice, Pardubice

1 985 000 Kč

Stavební povolení je součástí prodeje. Nabízím k prodeji pozemek ve vyhledávané lokalitě Hůrka – Pardubice, přímo v blízkosti řeky Labe. Pozemky s možností rekreační výstavby se v této lokalitě objevují v nabídce pouze výjimečně. Pro pozemek se aktuálně vyřizuje stavební povolení podle nového územního plánu na výstavbu chaty k rekreačnímu využití o zastavěné ploše 40 m². Součástí prodeje je kompletní vyřízení tohoto stavebního povolení. Kupující tak získá nejen samotný pozemek, ale také připravený projekt a vyřízené povolení pro realizaci rekreační chaty. Pozemek je dle aktuálně platného územního plánu součástí zastavitelné plochy určené pro rekreační využití. Inženýrské sítě a vybavení vlastní vrt – zdroj vody elektřina přivedena na pozemek přístup po komunikaci Hůrka je klidná část Pardubic na východním okraji města, v bezprostřední blízkosti řeky Labe. Lokalita nabízí příjemné spojení přírody, zeleně a klidu s dobrou dostupností Pardubic. Výhodou je také dostupnost městské hromadné dopravy. Kompletní informace k původnímu projektu, aktuálnímu stavu povolovacího řízení i možnostem výstavby podle nového územního plánu vám rád poskytnu. Martin Socha

CENA

Cena pozemku	1 985 000 Kč
Poznámka	Včetně provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Pardubice

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31445
Datum aktualizace	12.10.2026
K dispozici od	12.10.2026
Umístění objektu	Klidná část obce
Elektřina	230 V
Datum nastěhování	12.10.2026

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31445
https://reality-proradost.cz/reality/31445/

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	350
Voda	Studna
Plyn	Individuální

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz