REALITY PRORADOST





Prodej stavebního pozemku ve Staré Břeclavi

Břeclav, Břeclav, Břeclav

2 399 000 Kč

Pokud hledáte klidné místo pro svůj vysněný domov, nabízíme k prodeji pozemek v klidné lokalitě Rybářské uličky ve Staré Břeclavi. Jedná se o mírně svažitý stavební pozemek o výměře 301 m². Od města je možno si pronajmout dalších 110 m2 v zadní části pozemku. Pozemek má optimální obdélníkový tvar s šíří 8 m a délkou 37,5 m, což z něj dělá perfektní parcelu pro moderní rodinný řadový dům. Na pozemku nejde kvůli jeho šířce postavit samostatně stojící nemovitost. Obrovská výhoda, že pozemek má možný příjezd autem s obou stran, kterou oceníte nejen při stavbě (vjezd techniky). Kompletní inženýrské sítě: Vodovodní přípojka je vybudována přímo na pozemku. Elektřina, plyn i kanalizace jsou ihned k dispozici na hranici pozemku. Vysoká zastavitelnost: Dle územního plánu města Břeclav můžete zastavět až 50 % plochy, což vám dává obrovskou svobodu při plánování velikosti domu i zahrady. Součástí prodeje je plně funkční stavební buňka (2,6 m x 4,5 m), kterou je možno využít jako uzamykatelný sklad na nářadí a materiál během stavby. V případě zájmu o prohlídku volejte a rád Vám tento hezký pozemek ukážu.

CENA

Cena pozemku	2 399 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Břeclav

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31831
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	21.11.2026
Umístění objektu	Klidná část obce
Elektřina	230 V, 400 V, Bez přípojky
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová

Roman Julínek
Tel.: +420 608 600 008
E-mail: julinek@reality-proradost.cz

Datum nastěhování	21.11.2026

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	301
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Roman Julínek
Tel.: +420 608 600 008
E-mail: julinek@reality-proradost.cz