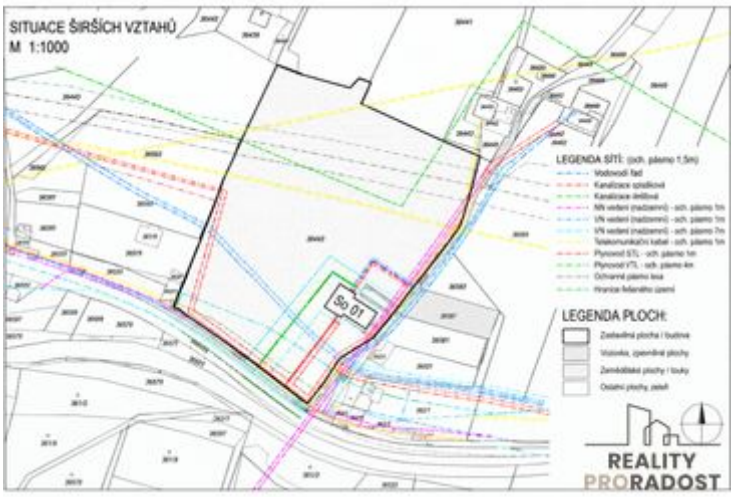
REALITY PRORADOST





Prodej stavebního pozemku Velké Karlovice

Velké Karlovice, Velké Karlovice, Vsetín

9 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji jedinečný stavební rovinatý pozemek v obci Velké Karlovice, v části zvané Léskové u hlavní asfaltové cesty. V Beskydech a na horách je jen velmi málo rovinatých pozemků této velikosti, které současně nabízí kompletní inženýrské sítě, přímé napojení na turistickou infrastrukturu a územní plán umožňující výstavbu ubytovacího zařízení.To je hlavní důvod, proč je tato nabídka výjimečná. Zde se nabízí originální koncept RODINNÉHO SÍDLA, HOTELU, PENZIONU S APARTMÁNY A OSTATNÍCH UBYTOVACÍCH ZAŘÍZENÍ, poněvadž dle smlouvy a platného územního plánu je dostatečně velkou část pozemku - 1700 m2 plochou hromadné rekreace. Pozemek je jako stvořený pro zájemce, kteří hledají projekt s výborným potenciálem návratnosti investice . Na pozemku jsou zavedeny všechny inženýrské sítě – obecní vodovod, kanalizace, plyn, optický kabel a elektřina. Předložíme také návrh projektové dokumentace pro výstavbu penzionu. Pro investory je velkým plusem bezproblémový přístup z hlavní silnice Vsetín-Slovensko na rozsáhlý rovinatý pozemek, což zvyšuje přirozený příliv hostů a uživatelů všech služeb, které budou na pozemku zřízeny. Také známá moderní cyklostezka Bečva, která vede z Velkých Karlovic až do Vsetína je rovněž u hranice s pozemkem (vjezd zajištěn). Na hranici s pozemkem se nachází také běžecká točna, což zvyšuje další příliv potenciálních hostů v zimě. Celková plocha je 17 000 m2 uprostřed nádherné přírody v horské krajině a v blízkosti lyžařských středisek a wellness hotelů. Díky příznivým podmínkám umístění obce zde vzniká jedinečná příležitost vybudovat výše zmíněné objekty. V okolí najdete mnoho dalších vyhledávaných turistických a volnočasových cílů. Hřebeny a svahy v srdci hor vybízí k turistice a cykloturistice. Velké Karlovice - malebná obec v podhůří Javorníků a Beskyd, se svými 82 km2 patří rozlohou k největším obcím České republiky. Nádherné místo, valašské tradice v podobě tradičních jarmarků, a kulturních akcí. Dokonalé místo pro načerpání energie. Neváhejte mne kontaktovat ohledně podrobnějších informací.

CENA

Cena pozemku	9 900 000 Kč
Poznámka	Cena konečná vč. provize
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Vsetín
Obec	Velké Karlovice

INFORMACE O NABÍDCE

Jiří Dzurik
Tel.: +420 778 007 160
E-mail: dzurik@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 30471
https://reality-proradost.cz/reality/30471/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	30471
Datum aktualizace	03.11.2026
K dispozici od	08.07.2026
Umístění objektu	Klidná část obce
Elektřina	230 V, 400 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	08.07.2026

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	17000
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jiří Dzurik
Tel.: +420 778 007 160
E-mail: dzurik@reality-proradost.cz