REALITY PRORADOST





Prodej stavebního pozemku Vyškov-Lhota

Lhota , Vyškov, Vyškov

2 490 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře cca 535m2 v městské části Lhota. Přesná výměra bude po dohodě se Zájemcem určena geodetickým zaměřením. Jde o hezké místo v soukromí, orientované na jih a ze severu kryté skalnatým svahem. Místo pro stavbu je na rovině, část pozemku je naopak skalnatý svah. Pokud tedy hledáte spíše bydlení v soukromí a zapadající do původní zástavby a ne nově vznikající satelit na poli, zde máte skvělou příležitost. Tohle místo má svůj půvab. Původní stavba rodinného domu již není způsobilá k užívání, ale na parcele se díky ní nachází přípojky vody a elektřiny. Odpad je sveden do jímky, městská kanalizace se však nachází jen cca 7m od hranice pozemku. Plynovod je u vedlejšího domu ve vzdálenosti cca 6,5m od hranice pozemku. V územním plánu je pozemek v ploše pro bydlení v rodinných domech o maximálně dvou nadzemních podlažích a jedním obytným podkrovím. Lhota je odloučenou městkou částí Vyškova, nabízí tak klidné venkovské bydlení s dostupnými službami města. Autobusová zastávka v IDS JMK je vzdálena cca 420m. V okolí se nachází lesy, vodní nádrž Opatovice, cyklotrasy. V místní části se pak pořádají především rodinné, komunitní akce organizované TJ Sokol Lhota. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo dát přednost lepší nabídce. Pro více informací o nemovitosti nebo v případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte na uvedeném čísle nebo emailu. Financování zajistíme.

CENA

Cena pozemku	2 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Vyškov
Parcela	152/1

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	26585
Datum aktualizace	26.08.2026
K dispozici od	01.09.2025
Umístění objektu	Klidná část obce

Vít Kaňa
Tel.: +420 737 073 935
E-mail: kana@reality-proradost.cz

Elektřina	230 V, 400 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Zpevněná
Datum nastěhování	01.09.2025

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	530
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace, ČOV pro celý objekt, jímka
Plyn	Plynovod

Vít Kaňa
Tel.: +420 737 073 935
E-mail: kana@reality-proradost.cz