



Prodej TOP bytu 1+1 Pardubice

Lidmily Malé, Pardubice, Pardubice

3 350 000 Kč

Nabízíme k prodeji pěkný byt v hezké lokalitě na adrese Ulice Lidmily Malé, v části obce Studánka, ve městě Pardubice. Tento nadstandardní, zrekonstruovaný byt o velikosti 1+1 vyniká svým stylem a vybavením, které splňuje nejvyšší mety pro náročné klienty své třídy. S celkovou podlahovou plochou 33 m² nabízí skvostné prostory pro vaše soukromé útočiště. Byt se nachází ve velmi dobře udržovaném panelovém domě na 4. podlaží z celkových 7-mi, což poskytuje nejenom jedinečný výhled, ale zároveň předjímá klid a soukromí. Kromě jedinečné polohy a výhledu nabízí tato nemovitost také další prvky, jako je výtah přímo k bytu, převod do OV, ústřední plynové topení a parkovací místa přímo u domu pro vaše maximální pohodlí. Díky modernímu vybavení a kvalitním materiálům se zde budete cítit jako v oáze klidu a pohodlí. Skvělá dostupnost dopravního spojení (vlak, silnice, MHD, autobus) a kompletní infrastruktury je u tohoto bytu velkým plusem pro ty, kteří ocení spojení s městem. Ideální byt pro náročné klienty, kteří mají rádi styl a nenáročnost prostoru 1+1 bytu. V okolí domu je vzrostlá zeleň, která zpřijemňuje život v této lokalitě. Kompletní občanská vybavenost města Pardubice je naprostou samozřejmostí. Unikátní investice ve velmi dobrém stavu zaujme každého náročného kupce hledajícího vyšší standart a komfort v této třídě. Byt je skvělou příležitostí pro osamostatňující se mladé lidi nebo jako skvělá investiční příležitost pro investory. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

CENA

| | |
|-----------|----------------|
| Cena bytu | 3 350 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|--------------|
| Obec | Pardubice |
| Ulice | Lidmily Malé |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|-------------------|------------|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 2410 |
| Datum aktualizace | 09.09.2024 |
| K dispozici od | 10.10.2024 |

| | |
|---|-----------------------------|
| Druh objektu | Panelová |
| Umístění objektu | Sídlišťe |
| Vybaveno | Ano |
| Zastavěná plocha m ² | 428 |
| Užitná plocha m ² | 33 |
| Celková podlahová plocha m ² | 33 |
| Počet parkovišť | 1 |
| Elektřina | Elektro - 230 V |
| Ostatní | Výtah, vlastnictví převod |
| Zástavba | Obytná |
| Telekomunikace | Telefon, internet |
| Sítě | Kabelové rozvody |
| Topení | ústřední plynové |
| Doprava | Vlak, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha sklepa m ² | 3 |
| Rok kolaudace | 1981 |
| Datum nastěhování | 10.10.2024 |
| Podlaží podzemní | 6 |
| Počet podlaží objektu | 7 |
| Číslo podlaží v domě | 4 |

POPIS BYTU

| | |
|----------------|------------------------|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 1+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|--------------|
| Třída | C - Úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |