REALITY PRORADOST





Prodej třípodlažního komerčního objektu v Poličce, komerční objekt Polička

Tyršova, Polička, Svitavy

5 637 500 Kč

Nabízím k prodeji dům s dvorem a dvěma garážemi v historickém centru města Polička, ulice Tyršova. Dům se nachází v památkové zóně v těsné blízkosti náměstí na jedné straně a kamenných hradeb na straně druhé. Celková plocha pozemku je 412 m². Nemovitost je v katastru nemovitostí vedena jako stavba občanského vybavení. Dům, který je částečně podsklepen, má tři nadzemní podlaží a půdní prostor. Užitná plocha jednoho patra je cca 250 m² včetně schodiště v 1. a 2. patře. Přízemí dispozice: vstupní chodba, místnost pro přípravu rychlého občerstvení nebo zmrzliny s výdejním oknem do ulice Tyršovy, dále prodejna se zázemím a skladem, další velká místnost v současnosti využitá jako skladiště a schodiště do 1. patra. Dále je v přízemí se vstupem z ulice Nová autodílna a 2 garáže, každá o výměře cca 20 m2 a dále prodejní místnost s výlohou do ulice Nová. V 1. patře je menší hala, ze které se vchází do sedmi kanceláří a kuchyňky. Je zde také sociální zařízení pro muže a ženy a schodiště do druhého patra. Ve 2. patře bývala ordinace praktického lékaře. Je zde čekárna, sklad s denní místností, WC pro personál včetně předsíně, WC pro pacienty, místnost pro sestru a místnost pro samotného lékaře. Topení zabezpečují elektrické přímotopy. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci, plyn v ulici není zaveden. Dům vyžaduje celkovou rekonstrukci.

CENA

Cena prostoru	5 637 500 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Svitavy
Obec	Polička
Ulice	Tyršova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	26358

Jan Petrlák
Tel.: +420 728 821 650
E-mail: petrlak@reality-proradost.cz

Datum aktualizace	02.12.2025
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	312
Plocha užitná m^2	706
Celková podlahová plocha m^2	706
Počet parkovišť	2
Počet garáží	2
Elektřina	230 V, 400 V
Ochrana	Památková zóna
Zástavba	Obchodní
Komunikace	Dlážděná
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Jan Petrlák
Tel.: +420 728 821 650
E-mail: petrlak@reality-proradost.cz