REALITY PRORADOST





Prodej udržované zahrady o rozloze 415 m2 s možností stavby

Horní Dunajovice, Znojmo

420 000 Kč

Nabízíme k prodeji udržovanou zahradu s možností stavby. Jedná se o pozemky 49/3 (371 m2) a 260/15 (44m2), celkem tedy 415m2, kdy větší je vedený jako zahrada a menší lze využít např.na parkovací stání. Pozemek je mírně svažitý, zatravněný, se vzrostlými ovocnými stromky. Je částečně oplocený, orientace na jihozápad, takže sluníčko téměř celý den. Přístup z hlavní cesty. Leží v zastavěném území a je součástí stabilizované plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace. Pro tuto plochu platí určité podmínky využití a stavby - dodáme na vyžádání. Veškeré sítě (odpad, voda, elektřina i plyn) vedou kousek od hranice pozemku, plánky rádi dodáme na vyžádání. Pozemek není nijak zatížen a je tudíž připraven k okamžitému převodu a užívání. Obec je vinařská víska asi 17km od Znojma, zhruba 20 km od Moravského Krumlova, 50 km od Pálavy. Je zde kompletní občanská vybavenost, 2 obchody, lékař, školka, škola. Dobré autobusové spojení s okolím a nedalekým Znojmem. Pokud hledáte místo pro rekreaci či stavbu menšího domku v krásné přírodě, pak je tato nabídka stvořená přímo pro Vás a uvidíme se na prohlídce.

CENA

Cena pozemku	420 000 Kč
Poznámka	Cena konečná, bez dalších poplatků, včetně právních a realitních služeb.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Znojmo
Obec	Horní Dunajovice

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	9788
Datum aktualizace	05.11.2021
Umístění objektu	Centrum obce
Stavba	Ostatní

Lenka Hladíková
Tel.: +420 792 763 448
E-mail: hladikova@reality-proradost.cz

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Zahrady
Celková plocha m^2	371

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lenka Hladíková
Tel.: +420 792 763 448
E-mail: hladikova@reality-proradost.cz