REALITY PRORADOST





Prodej velkého domu k rekonstrukci na úpatí Českého ráje

183, Benešov u Semil, Semily

cena u makléře

Hledáte prostorný objekt na Semilsku v krásné přírodě Českého ráje? Líbil by se Vám tento velký dům k rekonstrukci v těsné blízkosti golfového hřiště u řeky Jizery? Pokud jsem Vás zaujala, tak možná právě pro Vás mám tuto jedinečnou investiční příležitost. Vítejte v Benešově u Semil. V těsné blízkosti je kromě golfového hřiště i nemocnice. Nabízí se vybudování bytů pro zaměstnance či penzion pro důchodce nebo i krátkodobé ubytování pro milovníky golfu a krásné okolní přírody. Jako další zajímavý nápad při koupi pouze pro rodinné účely by bylo odstranění zadní části nemovitosti (zvětšení prostoru zahrady) a úprava hlavního domu, který je obyvatelný a je v dobrém stavu. I tak by zde mohly být dvě bytové jednotky. Jedná se o velmi rozlehlou nemovitost (372 m2 půdorys) složenou ze dvou částí. Ve přední části domu je v prvním patře bytová jednotka 3kk, kde se ještě před šesti lety bydlelo. V přízemí byl obchod. Nyní je je zde spousta věcí ze zrušeného antikvariátu. Nemovitost lze koupit i s těmito věcmi a nebo bude při předání vyklizena. V zadní větší části, která je v mnohem horším stavu, by se nabízelo po rozsáhlé a kompletní rekonstrukci vybudování několika bytů ve třech patrech ke krátkodobému nebo dlouhodobému ubytování, vzhledem k vyhledávané lokalitě. Dům je napojen na elektrickou energii, obecní vodovod. Čistička septiku odpadních vod. Vytápění - krbová kamna s výměníkem, v bytové jednotce rozvod tepla radiátory. U domu se nachází přípojka plynu. Energetický průkaz není zatím k dispozici, proto uvádíme G. Tato nemovitost je svým umístěním ideální pro celoroční využití. V letním, jarním a podzimním období turistika, golf, cyklovýlety, houbaření, řeka Jizera a mnoho dalších aktivit. V zimním období se můžete vydat ke zdolávání nejdelších sjezdových tratí v Rokytnici nad Jizerou a dalších lyžařských střediscích. V blízkosti oblíbené turistické cíle jako Kozákov, Riegrova stezka, Hruboskalsko, Prachovské skály, Krkonoše, Trosky, Kost a mnoho dalších krásných míst. Dojezd do Prahy 1 hod. Veškerá občanská vybavenost v 3 km vzdálených Semilech. Několik ZŠ, SŠ, školek, sportoviště, obchody jako Tesco, Albert, Lidl, nemocnice, banky, úřady ajn. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Semily
Obec	Benešov u Semil

Monika Jurášková
Tel.: +420 731 245 792
E-mail: reality@monikajuraskova.cz

Číslo nabídky: 23506
https://reality-proradost.cz/reality/23506/

Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	183

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	23506
Datum aktualizace	04.05.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Byty	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	372
Užitná plocha m^2	372
Plocha parcely m^2	889
Celková podlahová plocha m^2	744
Počet parkovišť	4
Elektřina	230 V
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	517
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	11.08.2024
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt, septik

Monika Jurášková
Tel.: +420 731 245 792
E-mail: reality@monikajuraskova.cz