REALITY PRORADOST





Prodej velmi pěkného bytu 3+1, Olomouc, Blahoslavova.

Blahoslavova, Olomouc, Olomouc

7 690 000 Kč

Prodej bytu 3+1 v srdci Olomouce – Blahoslavova ulice, pár minut od centra i nádraží, Hledáte prostorný byt v jedné z nejžádanějších lokalit v Olomouc? Máme pro vás byt 3+1 o výměře 87 m2 v cihlovém domě na ulici Blahoslavova, který nabízí skvělou kombinaci klidného bydlení, výborné dostupnosti a obrovského potenciálu. Byt je prostorný a slunný, nachází se ve II.NP cihlového domu s výhledem na náplavku. V bytě je velká vstupní chodba s vestavěnou skříní a se vstupem na lodžii, odkud je výhled do udržované a klidné zahrady ve vnitrobloku. Střed bytu tvoří prostorný obývací pokoj se vstupy do kuchyně, pokoje a koupelny. Kuchyně je vybavená kuchyňskou linkou se spotřebiči. Uspořádání obývacího pokoje a kuchyně nabízí možnost propojení těchto dvou místností a je možné získat moderní dispozici obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Dále jsou v bytě dvě velké neprůchozí ložnice. V obou ložnicích i v obývacím pokoji je možné instalovat krbová kamna a zajistit tak v bytě příjemnou atmosféru. Koupelna je s vanou, umývadlem a místem na pračku. WC je umístěno samostatně se vstupem z chodby. K bytu náleží velká sklepní kóje v suterénu domu. Za domem je k dispozici obyvatelům domu volně přístupný vnitroblok plný zeleně a místa vhodného k odpočinku a relaxaci. Byt se nachází v atraktivní části města jen pár minut chůze od hlavního nádraží, centra města i veškeré občanské vybavenosti. Lokalita je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investice k pronájmu. Základní informace: - dispozice: 3+1 - cihlový dům, 1.patro - vyhledávaná lokalita – Blahoslavova, Olomouc - výhled na náplavku - výborná dostupnost MHD, vlakového i autobusového spojení - v blízkosti obchody, školy, restaurace, služby i centrum města - byt s velkým potenciálem pro modernizaci dle vlastních představ Největší výhodou je bezkonkurenční lokalita. Bydlení v širším centru Olomouce, pár kroků od nádraží a zároveň v příjemném prostředí cihlové zástavby, je dnes velmi vzácné. Byt nabízí dostatek prostoru pro rodinu, pohodlné bydlení i zajímavou investiční příležitost pro investory hledající nemovitost v lokalitě s dlouhodobě vysokou poptávkou. Blahoslavova ulice patří mezi velmi oblíbené části Olomouc díky perfektní dostupnosti a občanské vybavenosti. Vše důležité máte doslova pár minut od domu – centrum města, vlakové nádraží, MHD, kavárny, školy i parky. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	7 690 000 Kč
Poznámka	Cena je včetně provize a právních služeb.
Provize	Včetně provize

Marcela Dubská
Tel.: +420 721 106 205
E-mail: dubska@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 29926
https://reality-proradost.cz/reality/29926/

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Blahoslavova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	29926
Datum aktualizace	15.11.2026
K dispozici od	01.07.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	87
Celková podlahová plocha m^2	87
Elektřina	230 V
Doprava	Vlak, MHD
Datum nastěhování	01.07.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Marcela Dubská
Tel.: +420 721 106 205
E-mail: dubska@reality-proradost.cz