



Prodej vily v Oldřichovicích u Třince

Třinec, Frýdek-Místek

cena u makléře

Ve výhradním zastoupení majitele, Vám nabízíme na prodej rodinnou vilu v Oldřichovicích, na velice klidném místě, s překrásným výhledem na hory. Dvoupodlažní stavba o výměře 84 m² zastavěné plochy, podlahová plocha objektu činí 168 m². V přízemí domu se nachází vstupní hala, technická místnost, kuchyň s jídelnou společně s hlavní obývací místností tvoří jeden společný prostor, kdy součástí této prostorné místnosti je krb, a vstup na zahradu, koupelna ze sprchovacím koutem, samostatné WC. Kuchyně je zhotovená na míru včetně vestavěných spotřebičů, V horním patře jsou další tři pokoje, koupelna, samostatné WC, technická místnost. Na zahradě o výměře 1973 m², se nachází zděná hospodářská budova o výměře 35 m² zastavěné plochy, a kryté parkovací stání pro dva vozy. Podlahy v koupelně, kuchyni, jídelně, chodbě a zádveří - keramická dlažba, v ostatních pokojích včetně obývacího pokoje - laminátová plovoucí podlaha. Podlahové vytápění plynovým kondenzačním kotlem s ohřevem teplé vody, a možnost využití vytápění krbem. Napojení RD na elektrické rozvody, vodovodní řád, a studna na pozemku, čistička odpadních vod, střecha BRAMAC. Dům má výbornou dopravní dostupnost do centra Třince, a přitom se nachází v klidové části s dosahem na širokou občanskou vybavenost jako jsou školy, školky, kultura, nákupní centra a jiné. Více informací Vám poskytne makléř, který zároveň doporučuje prohlídku této bezesporu atraktivní vily. Uvedením energetické třídy G plníme zákonnou povinnost dle zákona o hospodaření energií, průkaz k předmětné nemovitosti je v současnosti zpracováván. Zaujala Vás tato nemovitost? Financování Vám zdarma vyřídí náš hypoteční specialista s dlouholetou praxí v oboru, za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Pro více informací nebo domluvu osobní prohlídky nemovitosti, nás kontaktujte, těšíme se na Vás. Cena k jednání. Při rychlém jednání - sleva -.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Frýdek-Místek
Obec	Třinec
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	12528

Datum aktualizace	05.10.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	84
Užitná plocha m ²	168
Plocha parcely m ²	2092
Ostatní	Výtah
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Septik, jímka
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.