REALITY PRORADOST





Prodej vinného sklepa s obytným podkrovím a vinohradem.

, Mutěnice, Hodonín

cena u makléře

Nabízíme vám k prodeji vinný sklep v Mutěnicích s vinohradem v lokalitě malebné viniční trati Pod Dubňanskú horú. Sklep s obytným podkrovím leží v přední části pozemku o velikosti 2102m2. Vstup do sklepa je orientován na jih. Před sklepem je předzahrádka s ovocnými stromy, skleníkem a vybudovaným parkováním pro dvě osobní vozidla. Za sklepem je pak zahrádka a vinohrad v jižním svahu čítající 412 hlav s odrůdami Veltlínské zelené, Tramín červený, Svatovavřinecké a Frankovka. V přízemí sklepa je kuchyňka, posezení, pracovní stůl i sklad. V patře je vybudováno ubytování 2-4 lůžka a koupelna s WC. V přední části je balkon, za sklepem je dlážděná terasa. Sklep je napojený na elektřinu i obecní vodovod. Odpady jsou řešeny septikem před sklepem. Pro více infomací, fotografií a virtuální prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Mutěnice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	22039
Datum aktualizace	08.11.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ano

Martin Šiška
Tel.: +420 608 313 868
E-mail: siska@reality-proradost.cz

Zastavěná plocha m^2	131
Užitná plocha m^2	84.1
Celková podlahová plocha m^2	84.1
Elektřina	230 V
Zástavba	Rekreační
Topení	Lokální tuhá paliva
Doprava	Autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	1971
Datum nastěhování	12.04.2024
Podlaží podzemní	2
Počet podlaží objektu	1

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Ostatní
Stav objektu	Velmi dobrý

Martin Šiška
Tel.: +420 608 313 868
E-mail: siska@reality-proradost.cz