REALITY PRORADOST





Prodej vinného sklepa s ovocným sadem 956 m2 – Mikulčice

, Mikulčice, Hodonín

1 500 000 Kč

Vytvořte si vlastní kousek jižní Moravy – vinný sklep s pozemkem v Mikulčicích. Hledáte místo, kde můžete spojit lásku k vínu, tradicím a odpočinku? Právě jste ho našli. V malebné vinařské obci Mikulčice nabízíme k prodeji vinný sklep o užitné ploše přibližně 80 m² spolu s pozemkem o výměře 956 m², jehož součástí je ovocný sad. Sklep je určen k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí jedinečnou možnost vytvořit si stylové místo s neopakovatelnou atmosférou. Představte si krásně zrekonstruovaný vinný sklípek s posezením pro rodinu a přátele, degustační místnost, útulné rekreační zázemí a venkovní prostor obklopený zelení. Možná vás zaujme i přiložená vizualizace, která ukazuje, jak by mohl sklep po rekonstrukci vypadat. Je inspirací pro všechny, kteří dokážou vnímat potenciál místa a chtějí si vytvořit jedinečné zázemí v srdci vinařského kraje. Hlavní přednosti: vinný sklep o ploše cca 80 m² pozemek o výměře 956 m² v blízkosti sklepa příjezd po obecní komunikaci elektřina a voda v dosahu možnost rekreačního i hospodářského využití klidná a vyhledávaná vinařská lokalita Po rekonstrukci zde může vzniknout výjimečné místo pro víkendový odpočinek, rodinné oslavy, posezení u vína nebo zajímavá investice do turisticky atraktivní oblasti jižní Moravy. Nechte se okouzlit atmosférou Mikulčic a proměňte tento sklep v místo, kam se budete vždy rádi vracet.

CENA

Cena objektu	1 500 000 Kč
Poznámka	Cena je včetně právního zastoupení a provize RK.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Mikulčice
Ulice	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	28000

Zdeňka Grycová
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz

Datum aktualizace	22.09.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Zastavěná plocha m^2	80
Užitná plocha m^2	65
Celková podlahová plocha m^2	80
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	956
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Ostatní
Stav objektu	Před rekonstrukcí

Zdeňka Grycová
Tel.: +420 604 702 190
E-mail: grycova@reality-proradost.cz