



# Prodej vinného sklepa s penzionem a Rodinným domem 6+1

Břeclav

## Cena k doptání v RK.

Ubytování, víno a odpočinek v srdci jižní Moravy! Láká vás podnikání v oblasti vinařství, degustací a ubytování? Pak je tato nabídka jako stvořená pro vás. Nabízíme vám ve výhradním zastoupení majitele ke koupi vinný sklep s penzionem a rodinným domem o dispozici 6+1, který je možné využít k bydlení, nebo k rozšíření ubytovacích kapacit na Pálavě, v samotném srdci jižní Moravy, a současně na výborné výchozí pozici pro výlety do Mikulova, Pavlova, Věstonic a dalších oblíbených destinací. Vinařství je velmi prosperující, a bude přenecháno s veškerou klientelou, včetně nasmlouvaných akcí na příští rok a klientů, kteří zde mají ve vinných bankách uloženy své poklady. Co tento vinařský komplex nabízí? Vinný sklep se nachází v těsné blízkosti restaurace a je s ní propojen skrze vinnou banku. Kapacita sklepa je 170 míst a nabízí tak prostor pro větší akce (svatby, firemní večírky, teambuildingové akce). Pro soukromé akce menšího rozsahu je připraven sklepní salonek s kapacitou 20 míst. • Komfortní ubytování s kapacitou pro 45 osob, plus přistýlky. • Pokoje jsou vybavené stylovým nábytkem, sprchovým koutem a WC, apartmány s masážní vanou. • Nezaměnitelnou degustaci moravských vín a posezení ve vinném sklepě s kapacitou 170 míst. • Celou řadu akcí a programů spojených s vínem a vinnou turistikou v průběhu roku. S ohledem na přání majitelů, podáváme více informací na nezávazné prohlídce, pouze vážným zájemcům. Nezasíláme půdorysy ani náklady a zisk formou emailové komunikace. INFORMACI O CENĚ VÁM RÁDI SDĚLÍME TELEFONICKY.

### CENA

Cena:	cena u makléře
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Břeclav
Obec	Skryto
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	11723
Datum aktualizace	19.05.2022

**Milan Mirovský**  
Tel.: +420 770 165 776  
E-mail: mirovsky@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 11723  
reality-proradost.cz/reality/11723/

Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	1235
Užitná plocha m <sup>2</sup>	460
Plocha parcely m <sup>2</sup>	2107
Počet podlaží objektu	2
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2004

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Hotely, penziony a restaurace
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Penzion
Stav objektu	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.

## PODROBNOSTI

Web nemovitosti	<a href="#">Prohlédnout</a>
-----------------	-----------------------------