REALITY PRORADOST





Prodej vinného sklepa s ubytováním a terasou v Prušánkách, část Nechory

Nechory, Prušánky, Hodonín

4 400 000 Kč

Nabízíme k prodeji vinný sklep s ubytováním v obci Prušánky v atraktivní lokalitě "Nechory". Jedná se zděnou stavbu zkolaudovanou před 22 lety, s pozemkem o velikosti 65m2, sedlovou střechou s keramickými stropy, nosné konstrukce jsou z keramických bloků, podlahy tvoří převážně keramická dlažba, v obytných místnostech jsou dřevěné palubky, okna dřevěná s dvojsklem, masivní vstupní dveře. Z původní stavby byl zachován pouze vinný sklípek z valenou klenbou pálených cihel. Tato stavba má charakter víceúčelové stavby a v současné době je zde provozováno krátkodobé ubytovací zařízení s kompletním vybavením které je zohledněno v celkové ceně nemovitosti. Objekt je přístupný z obou uličních částí, kdy v zadní přístupové části se nachází prostorná oplocená terasa. Dispozice: 1.NP - centrální místnost s jídelnou, kuchyňským koutem a vstupem do vinného sklípku a do technické místnosti pro umístění pračky, nebo dalšího WC. 2.NP - betonové schodiště vedoucím do druhého podlaží doplňuje klimatizační jednotka. V 2.NP se nacházejí dvě obytné místnosti s dvoulůžky pro přespání, samostatné WC a koupelna se sprchou, umývadlem a el. bojlerem. K vytápění slouží elektrické přímotopy a klimatizační jednotka nad schodištěm. Na schodiště navazuje vstup do zadní přístupové části, zde se nachází prostorné zádveří a přes plastový HS portál vstup na terasu s posezením a skladem. Další informace: Objekt disponuje vlastním měřením elektřiny, je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, přístupová cesta je z obecního pozemku. Okolí nabízí cykloturistiku po vinných oblastech, příjemné procházky po okolí, drobná občerstvovací zařízení, ochutnávky vín u místních vinařů atd. Tato nabídka je určena pro ty, kteří by rádi využili jak ubytovací možnosti v turisticky vyhledávané lokalitě, tak pro ty, kteří touží mít v oblasti jižní Moravy své zázemí pro vlastní rekreační pobyt. V případě Vašeho zájmu Vám ráda tuto nemovitost osobně představím.

CENA

Cena objektu	4 400 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb a provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Prušánky
Ulice	Nechory

Marie Suchánková
Tel.: +420 775 306 775
E-mail: suchankova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31746
https://reality-proradost.cz/reality/31746/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31746
Datum aktualizace	Včera
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	19
Užitná plocha m^2	31
Elektřina	230 V
Doprava	Silnice
Komunikace	Dlážděná
Podlaží podzemní	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Ostatní
Stav objektu	Velmi dobrý

Marie Suchánková
Tel.: +420 775 306 775
E-mail: suchankova@reality-proradost.cz