REALITY PRORADOST





Prodej vinného sklepa s vinohradem ve Skoronicích, sklep + vinohrad Skoronice

Skoronice, Hodonín

2 800 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji vinný sklep s vinohradem v klidné lokalitě části obce Skoronice , okres Hodonín. Tento cihlový objekt o zastavěné ploše 81 m² se skládá ze dvou podlaží, což poskytuje dostatek prostoru pro využití podle vlastního uvážení. Vinný sklep v této oblasti je skvělou příležitostí pro investory, kteří hledají výhodnou investici s potenciálem pro vysokou návratnost. Celková plocha včetně sklepu a vinohradu je 840 m2 Vzhledem k poloze v malebné vinařské oblasti a blízkosti přírodních krás nabízí tento sklep ideální zázemí pro podnikání v oblasti vinařství. Hlavním lákadlem je možnost pronájmu sklepního prostoru pro vinařské akce, degustace nebo turistické vyjížďky. V této lokalitě, proslulé svými vinařskými tradicemi, jsou návštěvníci vždy vítáni a poptávka po takovýchto zážitcích neustále roste. Objekt je velmi dobře přístupný. Sklep má přípojku elektřiny, rozvody jsou v mědi. Je zde studna s rozvodem vody do nemovitosti. Studna je společná se sousedem. Odpady jsou řešeny vlastní jímkou. Dispozice: sklep - garáž - posezení - kvelbený sklep - sklad - místnost pro přípravu vína přízemí - terasa - kuchyň - obývací pokoj - 2 menší pokoje - WC podkroví - 2 pokoje - sprchový kout - z chodby vstup na terasu Stav objektu je dobrý, je možnost využívání celoroční. Objekt je velmi dobře přístupný, díky asfaltové vozovce, a nachází se v atraktivní lokalitě, která láká turisty i místní obyvatele. Využijte možnost vlastnit nemovitost, která má velký potenciál pro rozšíření podnikání. Klidná lokalita zaručuje soukromí a příjemnou atmosféru, což podtrhuje atraktivitu tohoto místa. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena objektu	2 800 000 Kč
Poznámka	Sleva
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Skoronice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Blanka Šubrtová
Tel.: +420 739 261 189
E-mail: subrtova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 29859
https://reality-proradost.cz/reality/29859/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	29859
Datum aktualizace	27.10.2026
K dispozici od	11.05.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Polosamota
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	81
Užitná plocha m^2	144
Celková podlahová plocha m^2	840
Elektřina	120 V, 230 V
Zástavba	Rekreační
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	795
Datum nastěhování	11.05.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Ostatní
Stav objektu	Dobrý

Blanka Šubrtová
Tel.: +420 739 261 189
E-mail: subrtova@reality-proradost.cz