REALITY PRORADOST





Prodej vinného sklepa ve Velkých Bílovicích

Žerotínova, Velké Bílovice, Břeclav

2 500 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji velmi pěkný vinný sklep s pozemkem v největší vinařské obci v České Republice - ve Velkých Bílovicích. Sklep se nachází na ulici Žerotínova, ve vyhledávané a žádané vinařské oblasti, na největší z trati velkobílovických sklepů, sklepní trati Belegrady, ve které se nachází většina vinných sklepů ve Velkých Bílovicích. Sklep byl vybudován v roce 1980, celková plocha pozemku – 188 m2, zastavěná plocha 36 m2, celková užitná plocha 50 m2. Prostorným vstupem sklepa se dostaneme do místnosti 16,5 m2, kde bylo dříve zázemí pro zpracování a lisování hroznů. Ve vedlejší místnosti je kuchyňka 9,7 m2. Širokou třímetrovou šíjí se dostaneme do kvelbeného sklepa, zadní stěna spadla a je potřeba odbagrovat vylít betonovou zeď a obložit cihlami. Za sklepem se dají dostavět další místnosti anebo vybudovat velké parkoviště. Elektřina - 240/400V Voda - vodovodní řád Odpad - veřejná kanalizace Dešťová voda – vsakování Plyn - není možno napojit V případě zájmu o prohlídku prosím volejte. Něco k obci Velké Bílovice Jedno z nejteplejších míst v Česku, obec Velké Bílovice se nachází na jihu Velkopavlovické vinařské podoblasti. Najdete zde až neuvěřitelných 748 hektarů vinic, které obdělává až 1056 zdejších vinařů. Díky tomu jsou Velké Bílovice největší vinařskou obcí v České republice. Téměř ke každé bílovické domácnosti patří vinohrad a vinný sklep! Co musíte vidět ve Velkých Bílovicích Vinařské atributy na znaku i praporu dokazují, že vinařství se ve Velkých Bílovicích dařilo už před stovkami let. Historii obce se věnují také sbírky vlastivědného muzea v bývalé škole na náměstí, opodál na návrší se vypíná kostel Narození Panny Marie. Na vyvýšenině uprostřed vinic severně od města, v místě s krásným výhledem do širého okolí, stojí kaple zasvěcená sv. Cyrilovi, sv. Metodějovi, sv. Václavovi a sv. Urbanovi vysvěcená v roce 2002. Sklepní uličky pojmenované po odrůdách vinné révy. Do Velkých Bílovic se nejčastěji jezdí kvůli vínu; objevíte tu řadu známých vinařství, od velkých firem až po malé vinaře. Réva vinná se zde pěstuje od pradávna. Již naši předkové si všimli vynikajících podmínek pro pěstování. Vína se vyrábějí a uchovávají ve vinných sklepích, tvořících jakési samostatné vinařské městečko, které se dělí na sklepní trati Belegrady, Pod Předníma a Púrynky. Vinice se tady rozprostírají zejména ve zvlněném okolí v osmi viničních tratích: Přední hora, Zadní hora, Pod Belegrady, Nová hora, Široká hora, Vinohrádky, Dlouhá hora a Obory. Nejvyhlášenější odrůdou je Frankovka s typickou purpurovou barvou, skořicovo višňovým aroma a minerální, jemně třídlovinovou chutí s pikantní kyselinkou.

CENA

Cena objektu	2 500 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Břeclav

Roman Julínek
Tel.: +420 608 600 008
E-mail: julinek@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31680
https://reality-proradost.cz/reality/31680/

Obec	Velké Bílovice
Ulice	Žerotínova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31680
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	06.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Zastavěná plocha m^2	36
Užitná plocha m^2	50
Celková podlahová plocha m^2	188
Elektřina	230 V, 400 V
Doprava	Autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	152
Datum nastěhování	06.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Ostatní
Stav objektu	Dobrý

Roman Julínek
Tel.: +420 608 600 008
E-mail: julinek@reality-proradost.cz