REALITY PRORADOST





Prodej vinný sklep Mutěnice + vinohrad,prodej vinný sklep Mutěnice

Mutěnice, Hodonín

2 800 000 Kč

Exkluzivní investiční příležitost v srdci nejslavnější moravské vinařské obce Pod Dubňanskou horou . Realitní kancelář PRORADOST Vám nabízí k prodeji ucelený vinařský komplex v k.ú. Mutěnice. Tato jedinečná nabídka v sobě spojuje kouzlo tradičního sklípku, okamžitou produkci z vlastního vinohradu a obrovský rozvojový potenciál pro investory. Na této parcele již stojí plně funkční tradiční vinný sklep, který vám poskytne zázemí od prvního dne: • Lisovna s posezením: Útulný vnitřní prostor pro zpracování hroznů i přátelské degustace. • Klenutý sklep: Se stabilním klimatem pro archivaci a zrání vína. • Venkovní terasa: Ideální místo pro letní večery a grilování pod širým nebem. • Sociální zařízení: Objekt disponuje suchým WC. Rozsáhlý plodící vinohrad: Navazující soubor udržovaných parcel tvoří ucelený vinohrad v plné plodnosti. Nabízí skvělou expozici pro pěstování špičkových mutěnických odrůd a je připraven k okamžitému hospodaření. K pozemkům je zajištěn bezproblémový příjezd pro osobní auta i vinařskou techniku. Mutěnice jsou ikonou moravského folklóru a vinařské turistiky. Spojení funkčního sklepa s terasou a stavebních parcel nabízí obrovský komerční i soukromý potenciál – od vybudování butikového vinařství přes zážitkové ubytování až po lukrativní základnu pro cykloturisty. Přijďte se sami přesvědčit o jedinečné atmosféře a klidu, který toto místo vyzařuje. Pro více informací, územně plánovací informace k pozemkům nebo pro domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena objektu	2 800 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Mutěnice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Eva Slavíková
Tel.: +420 720 946 466
E-mail: slavikova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31550
https://reality-proradost.cz/reality/31550/

Číslo zakázky	31550
Datum aktualizace	22.10.2026
K dispozici od	23.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Zastavěná plocha m^2	107
Užitná plocha m^2	107
Celková podlahová plocha m^2	5055
Elektřina	230 V, 400 V
Doprava	Silnice
Plocha zahrady m^2	5055
Datum nastěhování	23.10.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Ostatní
Stav objektu	Velmi dobrý

Eva Slavíková
Tel.: +420 720 946 466
E-mail: slavikova@reality-proradost.cz