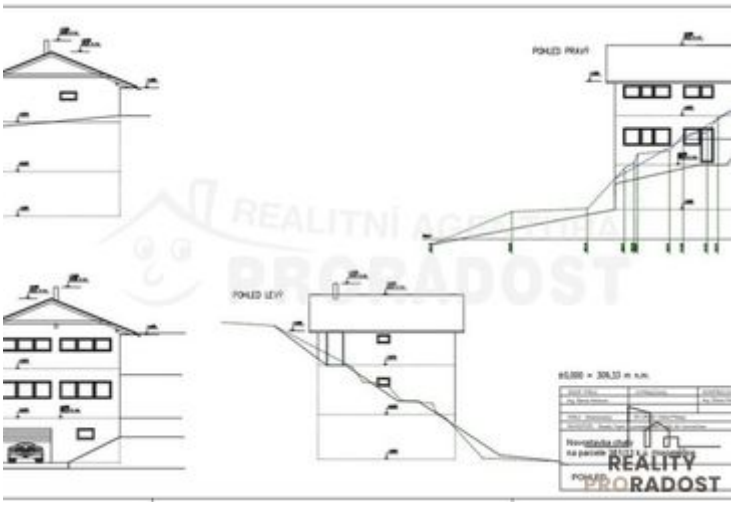
REALITY PRORADOST





Prodej zahrady 369 m2 a rozestavěné stavby 45 m2 v Horoměřicích u Prahy, zahrada 369 m2 Horoměřice

Horoměřice, Praha-západ

3 200 000 Kč

Prodej zahrada 369 m2 a rozestavěná stavba Horoměřice, povolená dle Stavebního povolení. Nabízíme k prodeji zahradu v Horoměřicích o výměře 369 m2 spolu s rozestavěnou stavbou, povolenou dle Stavebního povolení. Dokončení stavby se předpokládá do 09/2021. Zastavěná plocha stavby je 45,15 m2. Aktuálně je realizované technické přízemí (základy, podlaha, stěny, strop). V současné době pokračuje realizace stavebních prací. Jedná se o izolaci 1. NP, násypy okolo 1. NP a dočasné zastřešení objektu (ochrana před povětrnostními vlivy). Ohledně prohlídky a dalších informací kontaktujte makléře nabídky. Horoměřice jsou vyhledávanou rekreační oblastí Prahy. Počet obyvatel obce se pohybuje kolem 4.500 osob. Je zde několik zahrádkářských a chatových osad, kde tráví volný čas řada Pražanů. Hlavně je ale obec oblíbeným cílem výletníků a vycházek. Prochází zde řada značených turistických cest a nově též cykloturistických tras. Turistické značky zavedou do Šárky, Lysolají a Suchdola, na Gabrielku, do Houslí, Kozích hřbetů, k Juliáně, do tuchoměřického lesa, do Únětic, na Holý vrch, do Roztok, Tichého údolí, přes Statenice na hrad Okoř atd. Pro návštěvníky obce je velkou zajímavostí možnost pozorovat nízko letící letadla, mířící na blízké letiště v Ruzyni. V obci je základní škola pro 2. stupeň, nově vybudovaná mateřská škola, zdravotní středisko, lékárna, pošta, knihovna, obchody s potravinami i spotřebním zbožím, několik autoservisů, hostinců a sportovních zařízení, hotel, stanice technické kontroly apod. Část obyvatel našla uplatnění ve službách a firmách působících přímo v obci, mnozí zde mají rodinné živnosti. Informace o přípojkách: Elektřina je přivedena na pozemek; je zde vlastní elektroměrová skříň (antoníček) se stavebním rozvaděčem. Na pozemek je také plánovaná vodovodní přípojka, tedy napojení na obecní vodovod. Přípojka bude realizovaná po ukončení zemních prací. V současnosti je na pozemku voda díky původní jímce, která je napojena přes zahrádkářskou kolonii. Odpad je plánovaný formou vybudování jímky. Zapuštění jímky je naplánováno po ukončení zemních prací. Do budoucna zde obec plánuje vybudovat tlakovou kanalizaci, na kterou bude možné se individuálně napojit. Pozemek je bez možnosti napojení na plyn. V lokalitě je k dispozici stabilní internetové připojení prostřednictvím lokálního poskytovatele Internetu.

CENA

Cena pozemku	3 200 000 Kč
Provize	Včetně provize

Luboš Pokorný MBA.
Tel.: +420 603 876 802
E-mail: lubos.pokorny@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 15456
https://reality-proradost.cz/reality/0414/

LOKALITA

Okres:	Praha-západ
Obec	Horoměřice

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	15456
Datum aktualizace	02.06.2021
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Zahrady
Celková plocha m^2	369

Luboš Pokorný MBA.
Tel.: +420 603 876 802
E-mail: lubos.pokorny@reality-proradost.cz