REALITY PRORADOST





Prodej zahrady 755m2 v Ruprechtově, Zahrada Stavební parcela Ruprechtov

, Ruprechtov, Vyškov

1 690 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme zahradu s možností výstavby v Ruprechtově o výměře 755m2. Část pozemku o výměře cca 250m2 je v územním plánu v zóně pro rodinné domy a zbylá část o výměře 505m2 v zóně zahrad(stavby do 40m2). Ruprechtov je pro svou polohu vyhledávanou lokalitou jak pro bydlení, tak pro rekreační aktivity. Obec obklopují lesy a protínají pěší turistické i cyklistické trasy. Mezi hlavní domény patří nedaleký Ruprechtovský rybník, větrný mlýn či přes 200let stará chalupa s doškovou střechou. Dalším důvodem proč je lokalita vyhledávaná, je snadná dostupnost na Brno dvěma směry a to buď po dálnici D1 od Vyškova a nebo po okresní cestě směrem přes Ochoz u Brna. Stejně tak je v dobré dojezdové vzdálenosti i okresní město Blansko. Pozemek je mírně svažitý a orientovaný na Severovýchod. Přístupová cesta je po krajské, asfaltové komunikaci. Inženýrské sítě plynofikace, elektrifikace a vodovod jsou na druhé straně silnice. Kanalizace je vzdálena cca 130m vzdušnou čarou přes soukromé pozemky. Vodovod v obci není. V případě zájmu o více informací mě kontaktujte na uvedeném čísle. Financování zajistíme.

CENA

Cena pozemku	1 690 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Vyškov
Obec	Ruprechtov
Parcela	2/10

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	25266
Datum aktualizace	28.05.2025
Umístění objektu	Okraj obce
Inženýrské sítě	Kanalizace, plyn, elektřina

Vít Kaňa
Tel.: +420 737 073 935
E-mail: kana@reality-proradost.cz

Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Zahrady
Celková plocha m^2	755
Voda	Studna, Retenční nádrž na dešťovou vodu
Odpad	ČOV pro celý objekt, septik, jímka

Vít Kaňa
Tel.: +420 737 073 935
E-mail: kana@reality-proradost.cz