REALITY PRORADOST





Prodej zděného bytu 2+1 s balkonem v Čechově ulici

Čechova, České Budějovice, České Budějovice

5 200 000 Kč

Nabízíme k prodeji zděný byt 2+1 s balkonem o výměře 57 m2 v Čechově ulici v centru Českých Budějovic. Byt se nachází ve 3. patře zděného domu bez výtahu a je v původním, udržovaném stavu. Je situován v rohové části domu s výhledem do Alšovy ulice i do vnitrobloku se zahradou a ovocnými stromy. Poloha v Čechově ulici spojuje klidné bydlení s výhodami centra. Pěšky dojdete k Malši a přilehlému parku, na historické náměstí i na vlakové a autobusové nádraží. V okolí jsou zastávky MHD, obchody, restaurace a další služby. Prostornou předsíň s vestavěnými skříněmi prosvětluje okno do zahrady. Z předsíně se vstupuje do obývacího pokoje, kuchyně, koupelny s vanou a umyvadlem a na samostatné WC s vlastním oknem. Obývací pokoj i ložnice jsou orientované na jih a v obou pokojích jsou dřevěné parkety, okna jsou plastová. Z ložnice se vychází na balkon s výhledem do zahrady. V kuchyni je původní linka s plynovým sporákem, ale je zde dostatek místa pro rohovou kuchyňskou linku i jídelní stůl se židlemi. Tak jak je zobrazeno na vizualizacích. Výhodou je možnost parkování na oploceném pozemku u domu a využívání zahrady se vzrostlými stromy a posezením. K bytu náleží sklep a k dispozici je společná kolárna. Do sklepních prostor i kolárny vede bezbariérový přístup ze dvora. Byt má centrální dálkové vytápění a je do něj zaveden plyn. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 960 Kč, zálohy na služby 2100 Kč. Přiložené snímky zobrazují vizualizace možného zařízení bytu. V případě zájmu mě kontaktujte. Ráda Vám byt osobně ukážu.

CENA

Cena bytu	5 200 000 Kč
Poznámka	Konečná cena bude navýšena o 3% provizi RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	České Budějovice
Ulice	Čechova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Hana Nývltová
Tel.: +420 725 025 837
E-mail: nyvltova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31563
https://reality-proradost.cz/reality/31563/

Číslo zakázky	31563
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	23.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	55
Celková podlahová plocha m^2	56
Plocha balkónu m^2	2
Plocha sklepa m^2	1
Datum nastěhování	23.11.2026
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

Hana Nývltová
Tel.: +420 725 025 837
E-mail: nyvltova@reality-proradost.cz