REALITY PRORADOST





Prodej zděného bytu 2+1 se zahradou v Suchém Vrbném

Ledenická, České Budějovice, České Budějovice

3 750 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 se společnou zahradou ve vnitrobloku, situovaný v prvním nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Ledenická, v části obce České Budějovice 5. Tento útulný byt se nachází v osobním vlastnictví a jeho celková plocha činí 60 m², přičemž užitná plocha bytu je 51 m² a v suterénu domu je sklepní prostor o rozloze 9 m². Byt je ve velmi dobrém stavu, prošel částečnou rekonstrukcí, v rámci které byla instalována nová kuchyňská linka a nová plovoucí podlaha. V loňském roce došlo také k výměně oken a zhotovení nové fasády. V současné době se instalují předokenní žaluzie. Jedním z hlavních výhod tohoto bytu je společná zahrada, která je k dispozici pro majitele domu, a na které panují výborné sousedské vztahy. Je zde společné posezení a možnost využívat zahradu k relaxaci či zahradničení. Také je tu zděná kolárna, kde můžete uskladnit svá kola. Byt je zařízen kuchyňskou linkou se spotřebiči, jako jsou myčka, digestoř a kombinovaný sporák. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou a je společná s WC. V prostorné hale je umístěna sauna a vlevo menší pokoj o velikosti přibližně 6 m², který může sloužit jako dětský pokoj či pracovna. Dále je zde prostorný obývací pokoj s obytnou částí a ložnicí, která je vybavena manželskou postelí a vestavěnou skříní. Vytápění je zajištěno lokálním plynovým topidlem- waf a ohřev vody probíhá elektrickým bojlerem. V okolí se nachází obchodní centrum Vrbenka, které nabídne širokou škálu obchodů a služeb pro každodenní potřebu. S výbornou dostupností městské hromadné dopravy, zastávka MHD je nedaleko, což zajišťuje komfortní spojení s ostatními částmi města. Byt se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, v blízkosti najdete školu, školku, zdravotní středisko a další potřebné služby. Vzhledem k ideální poloze a zařízení bytu se jedná o skvělou investici do bydlení. Byt je pronajímán spolehlivému nájemníkovi, kdy je možné po dohodě převzít byt i s nájemníkem. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	3 750 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	České Budějovice
Ulice	Ledenická
č. domovní / č. orientační	Skryto

Hana Nývltová
Tel.: +420 725 025 837
E-mail: nyvltova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 30853
https://reality-proradost.cz/reality/30853/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	30853
Datum aktualizace	08.09.2026
K dispozici od	01.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	51
Celková podlahová plocha m^2	60
Zástavba	Bydlení
Plocha sklepa m^2	9
Plocha zahrady m^2	280
Datum nastěhování	01.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	140 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

Hana Nývltová
Tel.: +420 725 025 837
E-mail: nyvltova@reality-proradost.cz