REALITY PRORADOST





Pronájem 2+1 po rekonstrukci v Praze-Nuslích

náměstí Generála Kutlvašra 6, Praha, Hlavní město Praha

17 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu atraktivní byt 2+1 o výměře 42 m² v 1. patře klidného činžovního domu na náměstí Generála Kutlvašra v Praze 4 – Nuslích. Byt po kompletní rekonstrukci hledá spolehlivé nájemníky a nabízí moderní bydlení s výhledem do klidného vnitrobloku. Okna orientovaná do dvora zajišťují příjemné soukromí a minimální hlučnost. Dispozice bytu zahrnuje kuchyň vybavenou troubou a varnou deskou s místem pro pračku a lednici a dále dva prostorné neprůchozí pokoje. Díky své kompaktní velikosti je byt ideální pro jednotlivce nebo pár. Vytápění je zajištěno elektrokotlem a teplá voda pomocí elektrického průtokového ohřívače. Byt je umístěn v 1. patře bez výtahu. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost s tramvajovou zastávkou Palouček (linky 18, 19 a další) za rohem a metrem Pražského povstání (linka C) jen jednu zastávku tramvají. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Cenové podmínky: - Měsíční nájem: 17.000 Kč - Záloha na elektřinu: 4.000 Kč - Služby: 1.000 Kč/osoba - Kauce: 25.000 Kč - Provize 25.000 Kč. Byt je volný ihned. Enesta Reality s.r.o. je franšízantem společnosti Reality Proradost s.r.o.

CENA

Cena nájmu	17 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby + kauce + provize
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Nusle
Ulice	Náměstí Generála Kutlvašra
č. domovní / č. orientační	590 / 6

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31706
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	09.11.2026

Ing. Martin Zelený
Tel.: +420 702 999 000
E-mail: zeleny@reality-proradost.cz

Druh objektu	Smíšená
Zastavěná plocha m^2	255
Užitná plocha m^2	42
Celková podlahová plocha m^2	42
Elektřina	230 V, 400 V
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	09.11.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Ing. Martin Zelený
Tel.: +420 702 999 000
E-mail: zeleny@reality-proradost.cz