



# Pronájem baru s ubytováním Brno-Královo Pole, 500m<sup>2</sup>

Štefánikova, Brno, Brno-město

**30 000 Kč / měsíc**

Nabízíme Vám k pronájmu zavedené komerční prostory v lokalitě Brno-Kr. Pole, CP je 500m<sup>2</sup>, nachází se v širším centru Brna na rušné ulici. Vynikající lokalita s výhodou hlavní ulice. Prostor je členěn na bar s posezením, dále 7. pokojů vhodných i pro ubytování z toho 3. pokoje se sprch. koutem a WC, 2. pokoje se sprch. koutem, a dva pokoje s menší a velkou vanou (whirlpool). Prostory lze využít pro noční klub, bar s ubytováním atd. Prostor je dělen na 3.NP (2 a 3. Mají vlastní výtah). Nájemní smlouva je až do r. 2031 s možným prodloužením. Jedná se o ulici s řadou provozoven různého zaměření. Parkování na ulici. Možnost vysokorychl. internetu. Zastávka TRAM poblíž. Velice příznivá cena nájmu: 30.000Kč/měs + zálohy na služby vč. vodného 2.000Kč/měs + EL. 5.700Kč/měs + Plyn 3.000Kč/měs. + odstupné hohodou, dlouhodobě cca 9 let a dále. Prostory jsou volné ihned. Rezervovat si je můžete již dnes. Více info u makléře.

## CENA

Cena Nájmu	30 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby a inkaso 10.700Kč/měs+ provize RK
Provize	+ provize RK

## LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Štefánikova
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	14790
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	14.10.2022
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano

**Roman Kvasnica**

Tel.: +420 604 964 166

E-mail: kvasnica@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 14790  
reality-proradost.cz/reality/14790/

Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	500
Plocha parcely m <sup>2</sup>	315
Plocha užitná m <sup>2</sup>	500
Počet míst k parkování	1
Stavba	Ostatní
Počet bytů	4
Datum nastěhování	14.10.2022
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Jiné
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.