



Pronájem BJ 2+1 Solenice

Solenice, Solenice, Příbram

8 500 Kč / měsíc

Realitní kancelář ŠTUMPA Reality vám nabízí k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt dispozičně 2+1 o celkové ploše 51 m². Byt se nachází v 2NP v cihlovém bytovém domě v obci Solenice. Byt je částečně vybavený a připravený k nastěhování od 1.1.2023. Vybavení bytu: V kuchyňské lince je zabudovaná trouba a sklokeramická deska, digestoř, velká kuchyňská linka po obou stranách. V koupelně je sprchový kout, závěsný WC geberit, pod umyvadlová skříň a koupelňová skříň. V obývacím pokoji je plovoucí podlaha. Možnost zřízení vlastního připojení internetu. Vstupní bezpečnostní dveře do bytu Solodoor. Čisté nájemné je výši 8.500 Kč/měs, služby jsou nastaveny zálohově ve výši 10 000 Kč a bude upřesněno dle skutečného počtu osob (aktuálně na 2 osoby). Rozpis záloh: 7 500 Kč - platby dle evidenčního listu (vytápění, teplá a studená voda a další) 2 500 Kč - platba zálohy za elektrickou energii (cena již odpovídá ceně po zvýšení a ceně 6kč/kWh) Platby: Kauce je stanovena ve výši 2 nájmu, celkem 17 000Kč při podpisu nájemní smlouvy. Provize RK ve výši 8 500Kč při podpisu nájemní smlouvy. První nájemné včetně služeb splatné k 15. dni v měsíci ve výši 18 500 Kč/měs. Byt je možné si prohlédnout na přiloženém 3D modelu. V obci se nachází mateřská a základní škola, obecní úřad, pošta, potraviny COOP a zastávka autobusu. Obec Solenice se nachází 17 km od Příbrami, leží na břehu Vltavy pod hrází vodní nádrže Orlík a žije zde přibližně 350 obyvatel. Dojezdová vzdálenost autem - Příbram 20 min, Praha 50 min, Písek 40 min.

CENA

Cena Nájmů	8 500 Kč / měsíc
Poznámka	Provize RK ve výši jednoho nájmu
Právní servis	Včetně právního servisu
Anuita	22000 Kč
Náklady na bydlení	7 000

LOKALITA

Okres	Příbram
Obec	Solenice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	15995

Ing. Zdeněk Štumpa
Tel.: +420 733 641 689
E-mail: stumpa@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 15995
reality-proradost.cz/reality/15995/

Datum aktualizace	24.11.2022
K dispozici od	24.08.2022
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	51
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Satelit
Topení	ústřední tuhá paliva
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Schody	Betonové
Počet lůžek	2
Plocha sklepa m ²	5
Počet sklepů	1
Rok rekonstrukce	2022
Datum nastěhování	24.08.2022

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Orientace	Východ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.