



Pronájem, byt, 1+kk, OV, 39m², ul. Laudova, Praha 6, Řepy

Laudova, Praha, Hlavní město Praha

11 000 Kč / měsíc

Nabízíme dlouhodobý pronájem světlého bytu v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk o celkové ploše 39m² v žádané lokalitě Prahy 6 - Řepy. Byt prošel celkovou rekonstrukcí a nachází se ve 3. NP zrekonstruovaného a zatepleného panelového domu. Dispozici bytu tvoří vstupní chodbička, prostorný pokoj, kuchyňský kout, koupelna s vanou a samostatné WC, bytu náleží sklep. Plastová okna jsou orientována na východ s výhledem na Prahu. Před domem je dětské hřiště, MŠ a ZŠ dvě minuty chůze. Dům je zabezpečen čipovým systémem. Parkovat lze přímo před domem, parkování je bez zón. Veškerá občanská vybavenost v okolí - obchod Billa, Albert, restaurace, lékárna, pošta, banky, školky, školy, úřady, poliklinika atd. Dopravní dostupnost do centra je 30min na Václavské náměstí. Zastávka MHD 4minuty od domu, metro Motol trasa A nebo metro Zličín trasa B do 10minut. Nájemné 11.000 + 3.000,- poplatky včetně elektřiny a internetu. K nastěhování od 1. 9. 2023 nebo dle dohody. Doporučuji prohlídku, rezervace možná ihned.

CENA

Cena Nájmů	11 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ provize, vratná kauce
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Řepy
Ulice	Laudova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	14039
Datum aktualizace	25.05.2023
K dispozici od	31.07.2022

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídlíště
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	39
Celková podlahová plocha m ²	39
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m ²	2
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	31.07.2022
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.