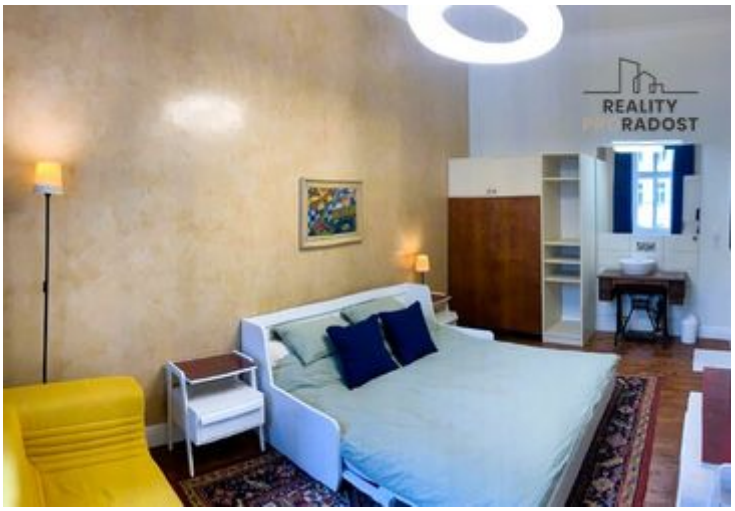
REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 1+1 33 m² Hálkova, Praha - Nové Město

Hálkova, Praha, Hlavní město Praha

22 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt 1+1 o velikosti 33 m², který se nachází ve 2. patře historického cihlového domu s výtahem v ulici Hálkova, Praha 2. Tento byt je orientován do klidného vnitrobloku. Dispozice bytu zahrnuje samostatný pokoj, samostatnou kuchyň s jídelním koutem, sprchový kout a samostatné WC. Byt je kompletně vybaven moderním interiérem, který zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči značky Bosch (lednice, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, pračka, varná deska), jakož i kompletní kuchyňské vybavení. K dispozici je také postel, úložné prostory, jídelní stůl, žehlička, žehlicí prkno a vysavač, což garantuje pohodlné a bezstarostné bydlení. Byt se nachází v výborné lokalitě, jen 5 minut chůze od Václavského náměstí a Národního muzea. V okolí jsou dostupné všechny potřebné služby, jako jsou obchody, restaurace, kavárny, školy a univerzity. Podmínky pronájmu zahrnují dlouhodobý pronájem minimálně na 1 rok, vratnou kauci ve výši 2 měsíčních nájmů (v případě zvířete 3 měsíční nájmy). Je zaručen pronájem, s možností vystavení potvrzení o ubytování a zřízení sídla pro podnikání. V bytě platí zákaz kouření a pořádání hlučných večírků. Byt je k nastěhování od 1. 9. 2026. Nájem: 22.500,- Kč Poplatky: 5.500,- Kč (zahrnují elektřinu, teplou a studenou vodu, vytápění, vysokorychlostní Wi-Fi, výtah a další služby) Kauce: 2 x nájem Provize RK: 1 x nájem V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	22 500 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Nové Město
Ulice	Hálkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Lada Nováková
Tel.: +420 722 155 911
E-mail: lada.novakova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31379
https://reality-proradost.cz/reality/31379/

Číslo zakázky	31379
Datum aktualizace	05.10.2026
K dispozici od	05.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	33
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	05.10.2026
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Lada Nováková
Tel.: +420 722 155 911
E-mail: lada.novakova@reality-proradost.cz