



Pronájem bytu 1+1 (35 m²) po rekonstrukci, Brno-sever - Zábrdovice, ul. Vranovská

Vranovská 6, Brno, Brno-město

12 000 Kč / měsíc

Jako vybraný zástupce majitele nabízíme k pronájmu byt 1+1, který je nyní ve stavu dokončené částečné rekonstrukce, nacházející se v cihlovém bytovém domě Brno-sever, ulici Vranovská s výbornou dostupností do centra. Byt / stav a dispozice Nabízený byt částečné rekonstrukci s dispozicí 1+1 o celkové ploše 34m² je rozdělen na: - samostatný pokoj (22 m²) - Kuchyň s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelnou (8 m²) - Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC (4 m²) Dům / stav a orientace Byt v domě je situovaný v 2.NP/5 cihlového domu, kde orientace bytu přináší dostatek světla. Okna a orientace pokoje je západní, směřována do ulice Vranovská. Náklady na bydlení / Energetická náročnost Topení a ohřev vody v bytu je řešen centrálním plynovým kotlem, tedy dle skutečné vlastní spotřeby. Energie se platí zálohově, kde má byt vlastní měření a provádí se vyúčtování. Zálohy na energie a služby jsou nastaveny: Energie: 2.000,- plyn,- / měsíc 1.000,- elektřina,- / měsíc 250,- vodné a stočné / osoba / měsíc Služby: 150,- (společná elektřina a úklid) / osoba / měsíc. Vratná kauce je stanovena na 1x nájemné. Provize RK 1x nájemné + DPH. Parkování / doprava Samotná lokalita má dobrou výbornou dopravní dostupnost. Zastávka MHD přímo u domu. Možnost parkovat je přímo u domu na veřejných parkovištích. Lokalita / blízké okolí Přímou v místě je veškerá paleta občanské vybavenosti. V těsné blízkosti se nachází zastávka MHD, večerka, restaurace, aj. Ostatní Doporučujeme prohlídku tohoto velice pěkného bytu, které jsou aktuálně možné po domluvě. Byt je vhodný pouze pro 1-2 osoby. Nedoporučujeme pro majitele zvířat. Připraveno k nastěhování. Volné dle dohody.

CENA

Cena Nájmů	12 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	+ Energie a služby

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Vranovská
č. domovní / č. orientační	325 / 6

INFORMACE O NABÍDCE

Adam Trčka

Tel.: +420 739 085 315

E-mail: trcka@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 15715
reality-proradost.cz/reality/15715/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	15715
Datum aktualizace	29.12.2022
K dispozici od	01.12.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	35
Celková podlahová plocha m ²	35
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Sociální zařízení
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obchodní a obytná
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Schody	Kamenné
Datum nastěhování	01.12.2022
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.